



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DASCĂLU
Str. Victoriei nr. 87, Comuna Dascălu, jud. Ilfov
cod poștal 077075, Cod Fiscal 4420783
tel/fax: +40 212 673 188 / +40 212 673 189
www.comunadascalu.ro contact@comunadascalu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.23/17.04.2026
privind aprobarea indicatorilor economici privind studiile de fundamentare care stau la
baza actualizării Planului Urbanistic General al comunei Dascălu (P.U.G.) și a
Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Dascălu, a serviciilor de
actualizare Plan urbanistic General și Transpunerea documentației PUG în sistem GIS

Consiliul local al comunei Dascălu,

Tinând seama de:

- referatul de specialitate al domnului Dragnea Marian, consilier principal în cadrul compartimentului urbanism și cadastru;
- referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre;
- Adresa nr.9734/06.04.2026 primită de la Consiliul Județean Ilfov privind finanțarea programului multi-anual;

Având în vedere prevederile:

- Prevederile art. 25, art. 27 ind. 1, art. 46 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 din HG nr. 1137 /2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.5 din HG nr.1.137/2023;

În temeiul prevederilor 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba indicatorii economici, in suma totala de 738.800 lei, pentru: studiile de fundamentare care stau la baza actualizarii Planului Urbanistic General al comunei Dascalu (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Dascalu, judetul Ilfov, Servicii actualizare Plan urbanistic General si Transpunerea documentatiei PUG in sistem GIS, conform deviz anexat.

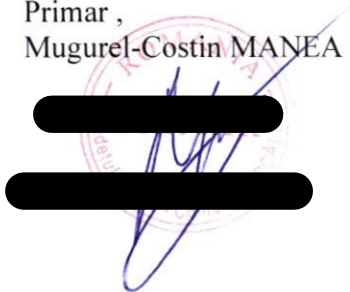
Art.2. Primarul comunei Dascalu prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4. Secretarul General al Comunei Dascălu va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor si institutiilor interesate.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul instituției.

Primar ,
Mugurel-Costin MANEA



AVIZEAZA
Secretar GENERAL UAT,
Maria PREDA



- evolutia socio-demografica, - mobilitate si transport, - anchete sociale, - impactul schimbarilor climatice, - Studiu de zgomot (hărți de zgomot) - Studiu privind calitatea aerului - Studiu de reconversie funcțională					
Servicii elaborare Plan urbanistic General: - Analiza situatiei existente - Sinteza analizei, diagnoza, disfuncționalități, viziune de dezvoltare si plan strategic de dezvoltare; - Propuneri si reglementari - Planul de actiune pentru implementare si programul de investitii publice - corelarea PUG cu planul de mobilitate - Avize si acorduri; - redactare finala	290.400	290.400	0	9	7
Transpunerea documentației PUG în sistem GIS, incluzând baze de date spațiale,	170.100	170.100	0	-	6

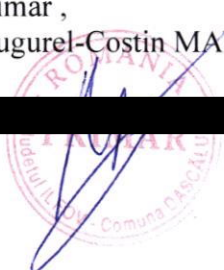
Anexa la P.H.C.L. nr.23/17.04.2026

Tip Servicii	Valoarea totala lei cu TVA solicitata	Buget de stat	Buget local	Perioada de implementare (luni)	
				Anul I	Anul II
Studii de fundamentare: - actualizarea suportului topografic, - conditii geotehnice, - Studiu de delimitare a zonelor construibile – corelat cu: riscuri naturale (inundații), condiții geotehnice - organizarea circulatiei si transporturilor, - protectia mediului, - riscuri naturale si antropice, - studiu istoric, - studiu peisagistic, - tipuri de proprietate, - infrastructura tehnico-edilitara, - analiza factorilor interesati, - evolutia activitatilor economice, - evolutia socio-demografica,	278.300	278.300	0	9	-

layere tematice și corelare cu suportul topografic și evidențele cadastrale					
TOTAL LEI, INCLUSIV TVA				738.800	

Primar ,
Mugurel-Costin MANEA

[Redacted Signature]



AVIZEAZA
Secretar GENERAL UAT,
Maria PREDA

[Redacted Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DASCĂLU

Nr.4630/17.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici aferenți studiilor de fundamentare, serviciilor de actualizare PUG și transpunerii documentației în sistem GIS

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, supun spre aprobare Consiliului Local al comunei Dascălu necesitatea aprobării indicatorilor economici aferenți procesului de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU).

Actualul PUG nu mai reflectă realitățile din teren, fiind necesară:

- corelarea dezvoltării urbanistice cu dinamica economică și demografică;
- integrarea cerințelor privind mobilitatea, infrastructura și protecția mediului;
- adaptarea la riscurile naturale și la efectele schimbărilor climatice;
- digitalizarea documentației prin implementarea în sistem GIS.

Prin aprobarea indicatorilor economici:

- se creează cadrul pentru accesarea finanțărilor guvernamentale;
- se asigură fundamentarea corectă a dezvoltării urbanistice;
- se facilitează managementul digital al teritoriului.

Valoarea totală a investiției este de 738.800 lei (cu TVA), conform devizului anexat .

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Codul administrativ – OUG nr. 57/2019;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;
- Legea nr. 24/2000 privind tehnica legislativă.

Având în vedere cele expuse, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,

Primar,
Manea Mugurel-Costin



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DASCĂLU

Nr.4631/17.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor economici pentru studiile de fundamentare, serviciile de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), precum și transpunerea documentației PUG în sistem GIS

Subsemnatul, **Dragnea Marian**, consilier principal în cadrul compartimentului urbanism și cadastru, având în vedere:

- necesitatea actualizării **Planului Urbanistic General al comunei Dascălu**, documentație strategică fundamentală pentru dezvoltarea teritorială durabilă a localității;
- obligativitatea corelării documentațiilor de urbanism cu realitățile actuale din teren (evoluție socio-economică, dezvoltare imobiliară, infrastructură, mobilitate, schimbări climatice);
- necesitatea fundamentării deciziilor urbanistice prin studii de specialitate conforme legislației în vigoare;
- oportunitatea finanțării prin programe guvernamentale;

Se impune aprobarea indicatorilor economici aferenți următoarelor categorii de servicii:

1. Studii de fundamentare

Acestea au rolul de a asigura baza tehnică și științifică pentru elaborarea PUG și includ, fără a se limita la:

- actualizarea suportului topografic;
- studii geotehnice;
- studii privind riscurile naturale și antropice;
- studii de mediu, zgomot și calitatea aerului;
- studii socio-demografice și economice;
- studii privind mobilitatea și infrastructura;
- studii de reconversie funcțională și peisagistică.

Valoare totală: **278.300 lei (cu TVA)**

Perioadă: **9 luni**

2. Servicii de elaborare PUG

Aceste servicii includ:

- analiza situației existente;
- diagnoză, disfuncționalități și stabilirea direcțiilor de dezvoltare;

- elaborarea propunerilor și reglementărilor urbanistice;
- stabilirea planului de acțiune și a programului de investiții;
- obținerea avizelor și acordurilor;
- redactarea finală a documentației.

Valoare totală: **290.400 lei (cu TVA)**

Perioadă: **16 luni (din care 7 luni în anul II)**

3. Transpunerea PUG în sistem GIS

Această etapă vizează:

- realizarea bazelor de date spațiale;
- structurarea pe layere tematice;
- corelarea cu suportul topografic și evidențele cadastrale;
- facilitarea utilizării digitale a documentației.

Valoare totală: **170.100 lei (cu TVA)**

Perioadă: **6 luni**

Valoare totală investiție

738.800 lei (cu TVA)

Concluzie

Având în vedere cele prezentate, apreciem că aprobarea indicatorilor economici este:

- **oportună**, în contextul dezvoltării accelerate a localității;
- **legală**, conform prevederilor Legii nr. 350/2003;
- **necesară**, pentru asigurarea unui cadru coerent de dezvoltare urbană.

În consecință, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Consilier principal,
Dragnea Marian





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DASCĂLU
Str. Victoriei nr. 87, Comuna Dascălu, jud. Ilfov
cod poștal 077075, Cod Fiscal 4420783
tel/fax: +40 212 673 188 / +40 212 673 189
www.comunadascalu.ro contact@comunadascalu.ro



RAPORT DE AVIZARE

. Comisia pentru agricultură , protecția mediului , gospodărie comunală, comerț, servicii, amenajarea teritoriului și urbanism întrunită în ședința de lucru, a luat în discuție, în vederea avizării, proiectul de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor economici privind studiile de fundamentare care stau la baza actualizării Planului Urbanistic General al comunei Dascalu (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Dascalu, a serviciilor de actualizare Plan urbanistic General si Transpunerea documentației PUG în sistem GIS**

Analizând conținutul proiectului de hotărâre supus dezbaterii, în conformitate cu prevederile art. 125 și 126 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ In aceste conditii, in unanimitate, Comisia

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor economici privind studiile de fundamentare care stau la baza actualizării Planului Urbanistic General al comunei Dascalu (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Dascalu, a serviciilor de actualizare Plan urbanistic General si Transpunerea documentației PUG în sistem GIS**

Membri comisiei

1. - președinte POPA DANIEL CLAUDIU
2. - secretar BOTĂ IUSCĂ CONSTANTIN
3. - membru LUTESCU GEORGE
4. -membru DOBRE MARIAN
5. -membru LUNGU CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DASCĂLU
Str. Victoriei nr. 87, Comuna Dascălu, jud. Ilfov
cod poștal 077075, Cod Fiscal 4420783
tel/fax: +40 212 673 188 / +40 212 673 189
www.comunadascalu.ro contact@comunadascalu.ro



RAPORT DE AVIZARE

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și de disciplină întrunită în ședința de lucru, a luat în discuție, în vederea avizării, proiectul de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor economici privind studiile de fundamentare care stau la baza actualizării Planului Urbanistic General al comunei Dascalu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Dascalu, a serviciilor de actualizare Plan urbanistic General și Transpunerea documentației PUG în sistem GIS**

Analizând conținutul proiectului de hotărâre supus dezbaterii, în conformitate cu prevederile art. 125 și 126 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ În aceste condiții, în unanimitate, Comisia

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor economici privind studiile de fundamentare care stau la baza actualizării Planului Urbanistic General al comunei Dascalu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Dascalu, a serviciilor de actualizare Plan urbanistic General și Transpunerea documentației PUG în sistem GIS**

Membri comisiei

1. președinte DRĂGHICI VIOLETA
2. – secretar LUNGU CRISTIAN.....
3. – membru MANEA VASILE.....
4. – membru TUDOR MARIUS.....
5. – membru MIHAI DANIEL.....



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF

Nr. 9734 din 06.04 2026

Către: **UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE ALE JUDEȚULUI ILFOV**

Subiect: **finanțarea programului multi-anual "Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism, fonduri de la bugetul de stat pe perioada 2026-2029"**

Ca urmare a adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 9310/01.04.2026, prin care suntem informați cu privire la finanțarea programului multi-anual "Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism, fonduri de la bugetul de stat pe perioada 2026-2029", în vederea accesării acestor fonduri, vă solicităm transmiterea următoarelor documente conform art. 5 din HG nr. 1.137/2023, respectiv:

- Hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- Hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- Contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- Evidențele contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- Devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local;
- Anexa completată la cererea de finanțare (pe care o atașăm în format editabil).

În estimarea necesarului de finanțare se va avea în vedere inclusiv cheltuielile pentru elaborarea sau transpunerea documentațiilor în format GIS, potrivit Ordinului MDLPA nr. 904/2023.

De asemenea, vă rugăm să specificați, sub sancțiunea legii penale, dacă planurile urbanistice generale (P.U.G.) și regulamentele locale de urbanism (R.L.U.) pentru care se solicită finanțare, sunt sau nu incluse în programele de finanțare derulate din fonduri externe nerambursabile, sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

L.C. 9310/01.04.2026

Pagina 1 din 2



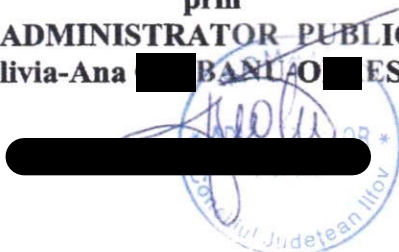
România
Județul Ilfov
Consiliul Județean
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF

Totodată, unitățile administrativ-teritoriale care au aplicat în cadrul Programului 2025-2028, trebuie să reia procedura de depunere a cererilor de finanțare, cu documentații actualizate, pentru etapa 2026-2029.

Transmiterea documentelor către Consiliul Județean Ilfov se va face electronic, pe adresa urbanism@cjilfov.ro sau prin poștă, în cel mai scurt timp, pentru a putea fi încărcate pe site-ul ministerului.

Cu stimă,

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA
prin
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Olivia-Ana [REDACTED] BANU AO [REDACTED] ESCU



ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Ilina DINESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA URBANISM, PATRIMONIU ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Arh. Urb. Iulian VIȘANU

ȘEF SERVICIU,
URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
CRISTINA ELENA ȘERBAN

Întocmit,
Loredana Fântica CREȚU

[REDACTED] 2026