



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DASCĂLU
Str. Victoriei nr. 87, Comuna Dascălu, jud. Ilfov
cod poștal 077075, Cod Fiscal 4420783
tel/fax: +40 212 673 188 / +40 212 673 189
www.comunadascalu.ro contact@comunadascalu.ro



HOTĂRÂRE Nr. 10/23.02.2026

Privind aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL - Schimbare zonificare funcțională pentru terenul cu nr. cad. 51060, în vederea realizării de unități industriale pentru producție și depozitare, cu anexe administrative și tehnice, circulații carosabile și pietonale, parcuri, împrejmuire, brânșamente, semnalistică, amenajare spații verzi plantate și organizare de șantier

Consiliul local al comunei Dascălu, județul Ilfov, întrunit în ședință ordinară în data de 23.02.2026,

Tinand seama de:

- Solicitarea inregistrata sub nr. 287/13.01.2026, pentru aprobare P.U.Z.;
- referatul de specialitate al domnului Dragnea Marian, consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dascălu, Județul Ilfov, înregistrat sub nr.695 din 22.01.2026;
- referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare nr.697 din 22.01.2026;
- Avizul de Oportunitate nr. 14484/8/4 C/26.07.2024 al Consiliului Judetean Ilfov;
- Avizul favorabil nr.34351/26.11.2025 al Consiliului Judetean Ilfov, precum si avizele organismelor teritoriale interesate,

Avand in vedere prevederile:

- Ordinului nr.2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;
- art.5, art. 25, alin.(1), art.56, alin.(6), si (7) si ale Anexei nr.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c) , alin.(6), lit c), a art. 139 alin.(3) lit.e), coroborate cu art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aproba documentatia PUZ (Plan Urbanistic Zonal) si RLU (Regulamentul local de urbanism aferent) - pentru *Schimbare zonificare funcțională pentru terenul cu nr. cad. 51060, în vederea realizării de unități industriale pentru producție și depozitare, cu anexe administrative și tehnice, circulații carosabile și pietonale, parcuri, împrejurimi, bransamente, semnalistică, amenajare spații verzi plantate și organizare de șantier*, elaborata de S.C. NOA PARTNERS S.R.L. , terenul reglementat fiind in proprietatea doamnei Divii Ionela, identificat in C.F. nr. 51060 Dascalu, nr. cad. 51060.

Art.2. La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta prevederile prevazute in PUZ si RLU aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele de utilitati publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3. Termenul de valabilitate al prezentei documentatii de urbanism este de 4 ani de la data aprobarii prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. Secretarul General al Comunei Dascălu va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor si institutiilor interesate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul instituției.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel Claudiu POPA

AVIZEAZA
Secretar GENERAL UAT,
Maria PREDA

Au votat pentru 13, împotriva 0 ,s-au abținut 0 din 13 consilieri prezenti din 13 consilieri în funcție