



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DASCĂLU**  
**Str. Victoriei nr. 87, Comuna Dascălu, jud. Ilfov**  
**cod poștal 07707, Cod Fiscal 4420783**  
**tel/fax: +40 212 673 188 / +40 212 673 189**  
[www.comunadascalu.ro](http://www.comunadascalu.ro) [contact@comunadascalu.ro](mailto:contact@comunadascalu.ro)



---

**PROCES VERBAL**  
**încheiat cu ocazia**

ședinței extraordinare deîndată a Consiliului Local al Comunei Dascălu din data de 12.11.2025

Ședința extraordinară a Consiliului Local al Comunei Dascălu a fost convocată deîndată pentru data de 12.11.2025 la ora 14:00, în conformitate cu prevederile art.134 alin. (4) coroborate cu prevederile art.196 alin. (1) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile noiembrie 2025, decembrie 2025, ianuarie 2026
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții: „Consolidare seismică și eficiență energetică pentru Grădinița nr. 1 Dascălu - Corp C1, Sat Dascălu, com. Dascălu, județul Ilfov”
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții: „ Consolidare seismică și eficiență energetică pentru Grădinița nr. 2 Gagu - Corp C1, Sat Gagu, com. Dascălu, județul Ilfov”
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții: „ Consolidare seismică și eficiență energetică pentru Grădinița nr. 2 Gagu - Corp C2, Sat Gagu, com. Dascălu, județul Ilfov”
5. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții: „Achiziție Tractor, încărcător frontal pentru tractor si accesorii

La ședința extraordinară deîndată a Consiliului Local al Comunei Dascălu din data de 12.11.2025, participă 11 consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali în funcție. Lipsesc motivat dl. Consilier AUR Popa Daniel -Claudiu și dl. Consilier PSD Dobre Marian .

Ședința este statutară, fiind îndeplinite prevederile art.137 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La ședință sunt prezenți: dl. Manea Mugurel Costin – primarul comunei Dascălu, dl. Dragnea Marian – consilier principal din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dascălu, dl. Tanasă Ștefănel– administrator public al comunei Dascălu, d-na. Preda Maria – secretar general, d-na Constantin Alexandra consultant și dl. Chirigiu Sorin participant la ședință în calitate de cetățean al comunei Dascălu.

1. Doamna secretar general Preda Maria pentru primul punct al ordinii de zi vă rog să faceți propuneri pt alegerea unui președinte de ședință pentru lunile noembrie,decembrie, ianuarie 2026 .

Doamna consilier PSD Drăghici Violeta propune pe domnul consilier PNL TUDOR Marius .

Se aprobă în unanimitate .

Domnul președinte de ședință Tudor Marius : ”Supun la vot ordinea de zi a ședinței extraordinară deîndată a Consiliului Local al Comunei Dascălu de azi 12.11.2025 după cum urmează: Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile noiembrie 2025, decembrie 2025, ianuarie 2026

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții: „Consolidare seismică și eficiență energetică pentru Grădinița nr. 1 Dascălu - Corp C1, Sat Dascălu, com. Dascălu, județul Ilfov”
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții: „ Consolidare seismică și eficiență energetică pentru Grădinița nr. 2 Gagu - Corp C1, Sat Gagu, com. Dascălu, județul Ilfov”
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții: „ Consolidare seismică și eficiență energetică pentru Grădinița nr. 2 Gagu - Corp C2, Sat Gagu, com. Dascălu, județul Ilfov”
4. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții: „Achiziție Tractor, încărcător frontal pentru tractor si accesorii

#### **Se aprobă**

Cu un număr de 11 voturi “pentru” din 11 consilieri prezenți la ședință din 13 consilieri în funcție.

Cu un număr de 0 voturi “împotriva” din 11 consilieri prezenți la ședință din 13 consilieri în funcție.

Cu un număr de 0 “abțineri” din 11 consilieri prezenți la ședință din 13 consilieri în funcție.

#### **2.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții: „Consolidare seismică și eficiență energetică pentru Grădinița nr. 1 Dascălu - Corp C1, Sat Dascălu, com. Dascălu, județul Ilfov”**

Domnul primar Manea Mugurel Costin : ”Clădirea Grădiniței nr. 1 – Corp C1, situată în satul Dascălu, comuna Dascălu, județul Ilfov, este o construcție edificată în anul 1970, cu regim de înălțime parter și destinația de unitate de învățământ preșcolar. În urma expertizei tehnice realizate, construcția a fost încadrată în clasa de risc seismic RsI, ceea ce implică un risc ridicat de prăbușire la cutremur. Totodată, clădirea prezintă pierderi semnificative de energie termică prin anvelopa neizolată și prin tâmplăria învechită, neîncadrându-se în cerințele de performanță energetică actuale. Prin urmare, se impune intervenția structurală și termică pentru: reducerea riscului seismic și creșterea siguranței la cutremur a elevilor și personalului; reducerea consumului de energie și a emisiilor de CO<sub>2</sub>; creșterea duratei de exploatare și a confortului funcțional al clădirii.

#### **2. Obiectivele proiectului**

Consolidarea sistemului structural (zidărie, fundații, planșeu, șarpantă);

Reparații locale la pereți, planșee și fundații;

Termoizolarea pereților exteriori, a planșeului și soclului;

Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu una performantă energetic;

Modernizarea instalațiilor termice, electrice și sanitare;

Montarea de echipamente pentru energie din surse regenerabile;

Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> și creșterea eficienței energetice a clădirii.

#### **3. Descriere tehnică succintă**

Regim de înălțime: Parter

Înălțime clădire: 2,90 m

Suprafață construită: 220 mp

Suprafață desfășurată: 220 mp  
Durata de execuție: 12 luni

#### 4. Indicatori economici principali

Categoria de cheltuieli	Valoare (lei cu TVA)
Valoare totală investiție	3.241.430,33
C+M fără TVA	1.602.832,00
Valoare finanțare buget de stat	2.487.894,39
Valoare contribuție buget local	753.535,93
Procent lucrări de consolidare seismică	50,63% din total

#### 5. Rezultate și impact

După implementarea proiectului, clădirea va trece din RsI → RsIV, îndeplinind cerințele programului național de consolidare. Reducerea consumului energetic se va traduce în:

Scăderea consumului de energie primară de la 203,67 kWh/m<sup>2</sup>/an la 64,87 kWh/m<sup>2</sup>/an;

Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> de la 30,42 la 8,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an;

Creșterea confortului termic și vizual pentru 40 de beneficiari direcți (copii și personal)''

Doamna consilier PNL Saioc Maria Marinela : '' In corpul nou avem trei săli de grupă și funcționăm două grupe într-un spațiu mic. Sala de joacă este destul de mare . Dormitorul este și el, destul de mare și se poate face o grupă dacă se reabilitează corpul C1 pt că vom muta dormitorul acolo . Există și părți neeligibile care vor fi suportate de noi? ''

Doamna consultant: ''In urma unui program și pus în implementare prin intermediul ISJ Ilfov . S-au facut expertize tehnice și riscul seismic este I . Trebuie să identificăm surse de finanțare. Sunt două măsuri scoli sigure și MDLPA pentru consolidare clădiri.

Devizul reprezintă partea buget de stat și buget local.Se prevede o marjă de siguranță să se intervină si să se acopere de acolo. Se numește capitolul 7. Pe corpul 1 din Dascălu de'' vizul este estimativ 50%, o să se ducă pe partea de consolidare , 25% din valoare la capitolul 7.

Domnul consilier PNL Tudor Marius: '' Aici intră și neprevăzute? ''

Doamna consultant Constantin Alexandra : ''Nu . Intră pe bugetul de stat . Ne dau bani pentru consolidări , proiectare. Trebuie să avem un minim de cofinanțare. ''

Domnul consilier PMP Baicu Marian : '' Se mai dau bani prentu proiecte noi ? ''

Doamna consultant Constantin Alexandra: ''Linia de finanțare e deschisă . Cele pe Anghel Saligny au fost suspendate. ''

Domnul viceprimar Luțescu George : ''Plus că este nevoie si de modernizare. ''

Doamna Consultant Constantin Alexandra : ''Vor mai fi modificări în funcție de analiza de la momentul respectiv. ''

Doamna consilier PNL Saioc Maria Marinela : ''Noi oricum voiam să solicităm modernizare. Ne ajută deja. Si e bine că se întâmplă asta. ''

Doamna consultant Constntin Alexandra : ''Din punct de vedere energetic nu funcționează bine.

Doamna consilier PNL Saioc Maria Marinela: '' Sunt găuri în pereți. ''

- Domnul președinte de ședință Tudor Marius: ''Dacă nu mai sunt întrebări supunem la vot proiectul de hotărare . ''

#### Se aprobă

Cu un număr de 11 voturi **“pentru”** din 11 consilieri prezenți la ședință din 13 consilieri în funcție.

Cu un număr de 0 voturi “împotriva” din 11 consilieri prezenți la ședință din 13 consilieri în funcție.  
Cu un număr de 0 “abțineri” din 11 consilieri prezenți la ședință din 13 consilieri în funcție

### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții: „Consolidare seismică și eficiență energetică pentru Grădinița nr. 2 Gagu - Corp C1, Sat Gagu, com. Dascălu, județul Ilfov”**

- **Domnul Primar Manea Mugurel Costin :** ” Clădirea Grădiniței nr. 2 – Corp C1, situată în satul Gagu, comuna Dascălu, județul Ilfov, este o construcție edificată în anul 1970, cu regim de înălțime parter și destinația de unitate de învățământ preșcolar. În urma expertizei tehnice realizate, construcția a fost încadrată în clasa de risc seismic Rsl, ceea ce implică un risc ridicat de prăbușire la cutremur. Totodată, clădirea prezintă pierderi semnificative de energie termică prin anvelopa neizolată și prin tâmplăria învechită, neîncadrându-se în cerințele de performanță energetică actuale.

Prin urmare, se impune intervenția structurală și termică pentru: reducerea riscului seismic și creșterea siguranței la cutremur a elevilor și personalului; reducerea consumului de energie și a emisiilor de CO<sub>2</sub>; creșterea duratei de exploatare și a confortului funcțional al clădirii.

#### **1. Obiectivele proiectului**

- Consolidarea sistemului structural (zidărie, fundații, planșeu, șarpantă);
- Reparații locale la pereți, planșee și fundații;
- Termoizolarea pereților exteriori, a planșeului și soclului;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu una performantă energetic;
- Modernizarea instalațiilor termice, electrice și sanitare;
- Montarea de echipamente pentru energie din surse regenerabile;
- Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> și creșterea eficienței energetice a clădirii.

#### **2. Descriere tehnică succintă**

Regim de înălțime: Parter  
Înălțime clădire: 3,40 m  
Suprafață construită: 97 mp  
Suprafață desfășurată: 97 mp  
Durata de execuție: 12 luni

#### **3. Indicatori economici principali**

Categoria de cheltuieli	Valoare (lei cu TVA)
Valoare totală investiție	1.784.252,09
C+M fără TVA	847.112,64
Valoare finanțare buget de stat	1.335.428,95
Valoare contribuție buget local	448.823,14
Procent lucrări de consolidare seismică	50,42% din total

După implementarea proiectului, clădirea va trece din Rsl → RslV, îndeplinind cerințele programului național de consolidare. Reducerea consumului energetic se va traduce în:

- Scăderea consumului de energie primară de la 228,52 kWh/m<sup>2</sup>/an la 63,42 kWh/m<sup>2</sup>/an;
- Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> de la 35,54 la 7,95 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an;
- Creșterea confortului termic și vizual pentru 20 de beneficiari direcți (copii și personal).

Domnul președinte de ședință Tudor Marius: ”Dacă nu mai sunt întrebări supunem la vot proiectul de hotărâre . ”

#### **Se aprobă**

Cu un număr de 11 voturi “**pentru**” din 11 consilieri prezenți la ședință din 13 consilieri în funcție.

Cu un număr de 0 voturi “împotriva” din 11 consilieri prezenți la ședință din 13 consilieri în funcție.

Cu un număr de 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință din 13 consilieri în funcție .

#### **4. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții: „Consolidare seismică și eficiență energetică pentru Grădinița nr. 2 Gagu - Corp C2, Sat Gagu, com. Dascălu, județul Ilfov”**

Domnul primar Manea Mugurel Costin : ”Clădirea Grădiniței nr. 2 – Corp C2, situată în satul Gagu, comuna Dascălu, județul Ilfov, este o construcție edificată în anul 1970, cu regim de înălțime parter și destinația de unitate de învățământ preșcolar. În urma expertizei tehnice realizate, construcția a fost încadrată în clasa de risc seismic RsI, ceea ce implică un risc ridicat de prăbușire la cutremur. Totodată, clădirea prezintă pierderi semnificative de energie termică prin anvelopa neizolată și prin tâmplăria învechită, neîncadrându-se în cerințele de performanță energetică actuale.

*Prin urmare, se impune intervenția structurală și termică pentru: reducerea riscului seismic și creșterea siguranței la cutremur a elevilor și personalului; reducerea consumului de energie și a emisiilor de CO<sub>2</sub>; creșterea duratei de exploatare și a confortului funcțional al clădirii.*

##### **1. Obiectivele proiectului**

- Consolidarea sistemului structural (zidărie, fundații, planșeu, șarpantă);
- Reparații locale la pereți, planșee și fundații;
- Termoizolarea pereților exteriori, a planșeului și soclului;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu una performantă energetic;
- Modernizarea instalațiilor termice, electrice și sanitare;
- Montarea de echipamente pentru energie din surse regenerabile;
- Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> și creșterea eficienței energetice a clădirii.

##### **2. Descriere tehnică succintă**

Regim de înălțime: Parter

Înălțime clădire: 3,75 m

Suprafață construită: 137 mp

Suprafață desfășurată: 137 mp

Durata de execuție: 12 luni

##### **3. Indicatori economici principali**

Categoria de cheltuieli	Valoare (lei cu TVA)
Valoare totală investiție	2.265.961,50
C+M fără TVA	1.102.192,40
Valoare finanțare buget de stat	1.742.655,01
Valoare contribuție buget local	523.306,49
Procent lucrări de consolidare seismică	50,59% din total

##### **4. Rezultate și impact**

După implementarea proiectului, clădirea va trece din RsI → RsIV, îndeplinind cerințele programului național de consolidare. Reducerea consumului energetic se va traduce în:

- Scăderea consumului de energie primară de la 295,02 kWh/m<sup>2</sup>/an la 65,14 kWh/m<sup>2</sup>/an;
- Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> de la 53,98 la 7,13 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an;
- Creșterea confortului termic și vizual pentru 20 de beneficiari direcți (copii și personal).

Domnul președinte de ședință Tudor Marius: "Dacă nu mai sunt întrebări supunem la vot proiectul de hotărâre . "

#### **Se aprobă**

Cu un număr de 11 voturi **"pentru"** din 11 consilieri prezenți la ședință din 13 consilieri în funcție.

Cu un număr de 0 voturi **"împotriva"** din 11 consilieri prezenți la ședință din 13 consilieri în funcție.

Cu un număr de 0 **"abțineri"** din 11 consilieri prezenți la ședință din 13 consilieri în funcție .

#### **5. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții: „Achiziție Tractor, încărcător frontal pentru tractor și accesorii de către Comuna Dascălu, județul Ilfov”**

Domnul primar Manea Mugurel-Costin : "Având în vedere necesitatea dotării serviciilor publice din cadrul Primăriei Comunei Dascălu cu echipamente și utilaje care să asigure desfășurarea în condiții optime a activităților de întreținere a domeniului public (drumuri, șanțuri, spații verzi, rigole etc.), se impune achiziționarea unui tractor cu încărcător frontal și accesorii aferente.

Prin această investiție se urmărește:

- Creșterea capacității de intervenție a administrației locale;
- Reducerea costurilor aferente lucrărilor de întreținere realizate prin terți;
- Îmbunătățirea serviciilor publice oferite cetățenilor;
- Asigurarea respectării condițiilor de eligibilitate în vederea finanțării proiectului prin **GAL Vlăsia Ilfov Nord-Est**, măsura „Investiții la scară mică și servicii publice”, sesiunea 1/2025.

Valoarea totală a investiției, conform notei justificative și ofertelor de preț, este de **954.908,99 lei (cu TVA)**, din care:

- cheltuieli eligibile: 954.908,99 lei
- cheltuieli neeligibile: 0 lei

Domnul viceprimar Luțescu George : "Tractorul va fi dotat cu accesorii, braț telescopic pt. tăiat iarbă, perie, sărăriță, lamă de zăpadă. In momentul de față închiriem . "

Doamna consultant Constantin Alexandra: " Aceasta este prima măsură pe GAL . Va fi si un sistem de supraveghere video, când va fi gata, urmează să o supunem la vot. .O ală măsură va fi pe panouri fotovoltaice pentru clădiri publice . "

Domnul președinte de ședință : "Dacă nu mai sunt întrebări supun la vot proiectul de hotărâre . "

#### **Se aprobă**

Cu un număr de 11 voturi **"pentru"** din 11 consilieri prezenți la ședință din 13 consilieri în funcție.

Cu un număr de 0 voturi **"împotriva"** din 11 consilieri prezenți la ședință din 13 consilieri în funcție.

Cu un număr de 0 **"abțineri"** din 11 consilieri prezenți la ședință din 13 consilieri în funcție .

Domnul consilier PNL Tudor Marius: "Ce șansă avem ? "

Doamna consultant Constantin Alexandra: *''S -a făcut o analiză pe GAL și s-a discutat cu fiecare localitate ce nevoie are . ''*

Doamna consilier PNL Tudorache Elena : *''Când depunem ? ''*

Doamna consultant Constantin Alexandra: *'' Depinde de avize . Cât de repede le obținem. Cum avem documentele le depunem . ''*

Domnul consilier PNL Tudor Marius: *Dacă nu reușim să terminăm documentația rezerva nu avem voie să umblăm la ea?*

Doamna consultant Constantin Alexandra: *'' Cu cât depunem mai repede cu atât mai bine. Nu e pe bază de punctaj . ''*

Domnul viceprimar Luțescu George : *''Termenul de depunere? ''*

Doamna consultant Constantin Alexandra: *''Cât de repede se poate , cu atât mai bine. ''*

Domnul consilier PMP Baicu Marian : *''Nu era mai bine să depunem doar pentru gradinița Dascălu și nu și pentru Gagu? ''*

Domnul viceprimar Luțescu George : *''De modernizare este nevoie în ambele părți. ''*

Doamna consultant Constantin Alexandra: *''Anul trecut au fost pentru scoli noi, dar costurile sunt mai mari. ''*

Domnul primar Manea Mugurel Costin : *''Asta e posibilitatea noastră. ''*

Doamna consilier PNL Saioc Maria Marinela : *'' Dar termenele nu sunt prea mici ? ''*

Doamna consultant Constantin Alexandra : *''Depinde de avize. Noi nu le lăsăm așa. Ne străduim să le obținem cât mai repede. ''*

Domnul administrator public Tanasă Ștefănel : *'' Ar fi bine să se stabilească un calendar al lucrărilor și să depunem cât mai repede. ''*

Doamna consultant Constantin Alexandra : *''Avizele nu depind de noi dar dorim să depunem cât mai repede. De exemplu de la ISU pot cere unele modificări. Nu vom ști. ''*

Diverse :

Două notificări de la domnul Chirigiu Sorin.

Domnul președinte de ședință Tudor Marius dă citire notificărilor :

**Notificarea domnului Chirigiu Sorin** înregistrată la Primăria Dascălu sub nr. 12976/12.11.2025 având obiect nelegalitatea și lipsa transparenței decizionale a convocării ședinței extraordinare a Consiliului Local Dascălu din data de 11.11.2025 pentru 12.11.2025, ora 14.00 cu încălcarea prevederilor art. 134 alin. 3 lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și art. 184 din Codul de procedură civilă și altor acte normative.

Subsemnatul Chirigiu Sorin, cetățean al comunei Dascălu, având în vedere faptul că am constatat de nenumărate ori încălcări ale legii în cadrul desfășurării ședințelor Consiliului Local al comunei Dascălu, ultima fiind cea din data de 30.10.2025, când primarul localității m-a obstrucționat să-mi continui expozeul pe linie juridică referitor la pct. 3 de pe ordinea de zi din cadrul ședinței menționate, impunând în mod nelegal președintelui de ședință să ma întrerupă, aspect ce nu a fost consemnat în Procesul verbal de desfășurare al ședinței, formulez prezenta sesizare pentru a fi adusă la cunoștința membrilor Consiliului Local comuna Dascălu în cadrul ședinței din data de 12.11.2025, ora 14.00, solicitând ca aceasta să fie consemnată în procesul-verbal al ședinței.

Totodată, am constatat lipsa de pe ordinea de zi a punctului DIVERSE, și ca urmare, vă adresez respectuoasa rugămintă de a-l introduce pe ordine de zi.

Considerente:

Am luat cunoștință de convocarea unei ședințe extraordinare a Consiliului Local al comunei Dascălu, fără ca în spațiul public (site-ul oficial al primăriei sau avizierul instituției) să fie publicate proiectele de hotărâre supuse dezbaterii și aprobării, așa cum impun prevederile legale privind transparența decizională.

În acest context, solicit consilierilor locali să fie informați cu privire la:

Justificarea convocării ședinței în regim extraordinar, conform art. 134 alin. (1), care prevede că astfel de ședințe se convoacă doar pentru probleme ce necesită o soluționare operativă;

Cu privire la temeiul legal al convocării.

Potrivit art. 134 alin. (3) din Codul administrativ:

„Convocarea consiliului local pentru ședințele extraordinare se face cu cel puțin 3 zile înaintea desfășurării ședinței, prin dispoziția primarului, care se comunică consilierilor locali și se aduce la cunoștința publicului.”

Totodată, alin. (4) prevede că:

„Ședințele extraordinare se convoacă de către primar, fie din proprie inițiativă, fie la cererea a cel puțin o treime din numărul consilierilor locali în funcție, numai în cazuri excepționale, care impun adoptarea unor măsuri imediate pentru rezolvarea intereselor locuitorilor comunei.”

Prin urmare, pentru ca o ședință să fie legal calificată drept extraordinară, trebuie să fie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- existența unei situații excepționale sau urgente, dovedită și motivată în mod explicit în referatul de aprobare;

- respectarea termenului minim de 3 zile între data convocării și data ședinței;  
- comunicarea convocatorului și a documentelor aferente tuturor consilierilor locali, precum și aducerea la cunoștința publicului.

Modul în care cetățenii comunei au fost informați și au avut posibilitatea de a formula observații, așa cum prevede legea.

Cu privire la situația concretă.

*Convocarea pentru ședința extraordinară din data de 12.11.2025 nu respectă dispozițiile legale menționate, întrucât:*

- nu este indicat niciun element de urgență reală care să justifice utilizarea procedurii extraordinare;

- materialele aferente proiectelor de hotărâre au fost transmise consilierilor cu mai puțin de 3 zile înaintea ședinței, contrar art. 134 alin. (3);

- convocarea nu a fost adusă la cunoștința publicului în termenul legal și prin mijloacele prevăzute de lege.

Aceste deficiențe atrag nulitatea procedurii de convocare și, pe cale de consecință, pot afecta validitatea hotărârilor adoptate în cadrul respectivei ședințe.

Solicitare

Având în vedere cele expuse, vă solicit respectuos:

1. Să analizați, în cadrul ședinței de Consiliu Local, legalitatea convocării ședinței extraordinare din data menționată;

2. Să dispuneți corectarea procedurii de convocare și respectarea termenului minim prevăzut la art. 134 alin. (3), lit. b din Codul administrativ;

3. Să asigurați transparența și informarea publică a tuturor convocărilor viitoare, în acord cu principiul legalității prevăzut la art. 3 din Codul administrativ.

În drept:

Prezenta notificare este întemeiată pe dispozițiile:

- art. 3, art. 134 alin. (3) și (4) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ

- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

- art. 184 din Codul de procedură civilă

Rog ca prezenta sesizare să fie dată citirii în cadrul ședinței de consiliu local și consemnată în procesul-verbal, pentru a asigura informarea corectă a consilierilor și a cetățenilor comunei Dascălu cu privire la respectarea prevederilor legale privind convocarea ședințelor și transparența decizională

**Notificarea domnului Chirigiu Sorin** înregistrată la Primăria Dascălu sub nr. 12977/12.11.2025 având obiect repunerea în discuția Consiliului Local al comunei Dascălu a Deciziei civile nr. 7390/06.10.2004, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția de contencios administrativ și fiscal, prin care, s-a admis recursul nostru împotriva Sentinței civile nr. 1966/2003 a

Curții de Apel București – Secția contencios administrativ și s-a modificat sentința de fond în sensul admiterii acțiunii prin care am solicitat anularea pozițiile 9, 10 și 11 din Anexa nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 930/2002, pentru următoarele imobilele:

1. Teren Gagu, în suprafață de 1500 mp, situat în Str. Cozia nr. 26;
2. Teren Dascălu, în suprafață de 2200 mp, situat în Str. Victoriei nr. 82;
3. Clădire – sediu brutărie în suprafață de 178 mp și terenul aferent construcției în suprafața de 1930 mp.

Subsemnatul Chirigiu Sorin, cetățean al comunei Dascălu, formulez prezenta sesizare spre a fi adusă la cunoștința membrilor Consiliului Local **în cadrul ședinței din data de 12.11.2025**, cu rugămintea ca aceasta să fie dată citirii în plen și consemnată în procesul-verbal al ședinței.

*I. Cu privire la obligația Consiliului Local de punere în executare a Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 7390/2004:*

Menționez că, în mod nelegal, **Consiliul Local al Comunei Dascălu a respins proiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 31 din 28.08.2025** prin care am solicitat anularea pozițiile 9, 10 și 11 din Anexa nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 930/2002.

Înainte de a vota oricare alt proiect de pe ordinea de zi, vă adresez rugămintea de a repune în discuția Consiliului Local al comunei Dascălu solicitarea Societății Cooperativa de consum Dascălu-Ștefănești de punere în executare a Deciziei nr. 7390/2004 a Înaltei Curți de Casație și Justiție,

Totodată, vă rog să aveți în vedere următoarele:

- Ca urmare a notificării cooperativei, la data de 28.08.2025, Primăria comunei Dascălu a pus pe Ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al comunei Dascălu solicitarea de a dispune punerea în executare a Deciziei civile nr. 7390/06.10.2004 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție
- Consiliul Local al Comunei Dascălu a respins solicitarea noastră de punere în executare a Deciziei civile nr. 7390/06.10.2004, încălcând în acest mod legea, fapt ce poate genera atât răspunderea administrativă cât și penală a celor 11 consilieri locali care au încălcat în acest fel dispozițiile art. 287, art. 297 Cod penal, art. 126 alin.1 din Constituție și art. 22 alin.3 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, care prevăd că, hotărârile definitive și executorii sunt obligatorii pentru toate autoritățile publice.

Această încălcare gravă a legislației în vigoare constituie:

1. Încălcarea legii civile, fiscale și penale;
2. Împiedică exercitarea controlului cetățenesc asupra modului de administrare a patrimoniului public și privat al comunei;
3. Poate reprezenta o formă de ascundere a unor activități prejudiciabile interesului public – cum ar fi înstrăinări ilegale, neînregistrări sau folosințe fără titlu, **cazul nostru**;
4. Pagube materiale prin lipsa de folosință a bunurilor ce ne aparțin în mod legal.

Mai mult, potrivit *dispozițiilor art. 24 alin. (3) Legea nr. 554/2004*, instanța de executare aplică conducătorului autorității publice sau, după caz, **fiecărui consilier local, o amendă de 20% din salariul minim brut pe economie** pentru fiecare zi de întârziere.

Până la acest moment, conducerea Societății Cooperativa de Consum Dascălu-Ștefănești a dat dovada de înțelegere cu privire la situația creată însă, această încălcare a legii trebuie soluționată cu maximă celeritate deoarece aduce grave prejudicii atât materiale cât și morale cooperativei și membrilor cooperatori.

În situația în care, Consiliul Local al comunei Dascălu dă dovadă în continuare de nesupunere în fața unei hotărâri judecătorești, cooperatia va apela la acțiunile de constrângere, înaintând plângeri și va formula cereri în fața atât a organelor competente cât și instanțelor de judecată competente.

Fac mențiune că în situația în care cooperativa se va adresa instanței de contencios administrativ, sancțiunea se va aplica individual fiecărui consilier local care, prin votul său, blochează executarea unei hotărâri judecătorești definitive.

Menționez și faptul că, Primăria Dascălu a fost notificată oficial prin adresele Prefectului Județului Ilfov:

- Adresa nr. 1374/11.10.2025,
- Adresa nr. 13131/21.10.2025.

În final, mai fac precizarea că, în conformitate cu *dispozițiile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, coroborate cu art. 867 și următoarele din Codul civil, precum și cu dispozițiile art. 287 raportate la art. 129 alin.2, lit.c), alin. 6 lit.b) și art. 607 alin 5 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv Normele Tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, autoritatea administrației publice locale are obligația de a inventaria și evidenția distinct bunurile care fac parte din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale și de a transmite aceste informații spre aprobare Consiliului Local, precum și spre înscriere în registrele publice.

De asemenea, potrivit *dispozițiilor art. 3,4,5 și 6 din Normele Tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, trebuie:

- întocmită anual;
- actualizată ori de câte ori intervin modificări asupra regimului juridic sau a integrității bunurilor;
- comunicată prefectului și transmisă către Ministerul Finanțelor pentru centralizare;
- făcută publică, inclusiv prin afișare pe site-ul primăriei sau la sediu, pentru informarea cetățenilor.

În cazul comunei Dascălu, județul Ilfov, **această obligație nu a fost respectată nici în ultimul an și nici anterior.**

Administrația publică locală a refuzat sau tergiversat actualizarea și publicarea *Inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat* creându-ne în acest mod daune materiale considerabile această administrație publică locală încasând anual, începând cu anul 2000, chirii de la S.C. FLORI DAN COM S.R.L. în mod nelegal.

În toată această perioadă de timp, Cooperativa de Consum Dascălu-Ștefănești a acumulat datorii restante în sarcina sa, pe de o parte, prin imposibilitatea de a-și îndeplini obiectul de activitate al cooperativei, și pe de altă parte, impunerea în sarcina sa de taxe și impozite stabilite de autoritatea publică locală pentru imobile pe care nu le putea folosi în scop comercial, acestea fiind inserate în mod abuziv în Anexa nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 930/2002(pct. 9, 10,11).

Având în vedere cele de mai sus, consider necesar ca secretarul general al comunei Dascălu/avocatul să informeze consilierii asupra acestor obligații și riscuri juridice înaintea oricărei deliberări sau voturi care ar putea împiedica executarea hotărârii mai sus menționate. Mai mult, la acest moment UAT Dascălu se află sub imperiul dispozițiilor art. 1521 Cod procedură civilă.

## II. Solicitare finală:

Rog ca prezenta sesizare să fie citită în plenul ședinței, consemnată integral în procesul-verbal și atașată la documentele ședinței, pentru a asigura informarea completă și transparentă a consilierilor locali și a cetățenilor comunei Dascălu și repunerea pe ordinea de zi a acestei solicitări de punere în executare a hotărârii judecătorești menționate.

Domnul Chirigiu Sorin : *''Aceste notificări trebuiau citite la începutul ședinței. Eu vreau să vă ajut. Ce nu se înțelege? Nu fac nimic împotriva Consiliului Local sau a domnului primar. Eu vin să dau o mână de ajutor consiliului local. Nu sunt împotriva lor dar să se facă cu respectarea legislației . Am oprit pe doamna Butoi să facă alte demersuri împotriva Consiliului. ''*

Domnul primar Manea Mugurel Costin : *''Doamna Butoi nu mai este președinte al cooperației. Am verificat la ONRC. ''*

Domnul Chirigiu Sorin : *''Este președintă . ''*

Doamna consilier PNL Saioc Maria Marinela : *'' Noi toți vrem binele comunei . ''*

Domnul consilier PMP Baicu Marian : *''Avocatul primăriei ne-a sugerat să votăm pentru. ''*

Domnul consilier PSD Mihai Daniel : *'' Este a patra ședință când vorbim doar asta. ''*

Doamna consilier PNL Saioc Maria Marinela : *''Dacă închiriază cooperația unde ajung banii ? La cooperație. Nu la bugetul local CONSUM COOP vrea să închirieze doar pentru cei 14 membrii ai cooperației ? ''*

Domnul Chirigiu Sorin : *''Când există o hotărâre judecătorească împotriva Guvernului și a dispus radierea acestor bunuri ,poate să le vândă , să le închirieze . Se pot face înțelegeri, parteneriate. ''*

Doamna consilier PNL Saioc Maria Marinela : *'' In toți acești ani nu au folosit bunurile ? ''*

Dl. Primar Manea Mugurel Costin.: *'' Cooperația a închiriat și a beneficiat de clădiri. Le folosește în continuare. Poșta își desfășoară activitatea la Cooperție, Au fost beneficii și sunt în continuare la CONSUM COOP. Ce sens are să mai purtăm discuția ? ''*

Domnul președinte de ședință : *''Declar închise lucrările ședinței extraordinare deîndată, de astăzi 12.11.2025 . ''*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius TUDOR

SECRETAR GENERAL AL UAT

Maria PREDA