



Consiliul Local al comunei Dascălu, județul Ilfov
str. Victoriei nr. 87, tel. 0212673188, fax. 0212673189,
e-mail: contact@comunadascalu.ro



HOTĂRÂRE NR. ²⁸..... din 25.07.2023

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. – **SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN
LOCUIRE ÎN SERVICII-COMERT- DEPOZITARE PENTRU CONSTRUIRE HALE
DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SPAȚII DE BIROURI, ALIPIRE TERENURI**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DASCĂLU, JUDEȚUL ILFOV întrunit în sesiune
ordinară din data de 25.07.2023.

Având în vedere :

- Solicitarea SC RED PREMIUM DISTRIBUTION S.R.L., referitoare la aprobarea documentației
„P.U.Z. – **SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN LOCUIRE ÎN SERVICII-COMERT-
DEPOZITARE PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE,
SPAȚII DE BIROURI, ALIPIRE TERENURI**”

- Raportul de specialitate întocmit de domnul Dragnea Marian îndeplinind funcția publică de
execuție de consilier în Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al
primarului, pentru aprobarea documentației de urbanism:

- Plan Urbanistic Zonal - **privind obiectivul de investiții – SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN
LOCUIRE ÎN SERVICII-COMERT- DEPOZITARE PENTRU CONSTRUIRE HALE
DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SPAȚII DE BIROURI, ALIPIRE TERENURI**

- Avizul favorabil nr. 5975/10/6F din 14.07.2023 eliberat de Consiliul Județean ILFOV - Direcția
Arhitect Șef de Urbanism , Planificare și Amenajarea Teritoriului;

- Documentația întocmită de SC ARHITECTURE DOMUS DESIGN SRL

- avizele obținute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 184/28.07.2022;

- prevederile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 32 alin. (3) lit. ”a” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare ;

- Prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a
Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificat și completat;

- prevederile art. 56 alin. (1) și alin. (3)- alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de îndrumare și consultare
a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de
urbanism

- prevederile art. 5 pct. 31 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) art.197 alin.(1)-(2) (4)-(5), art.198(1)-(2), art.200, art.243 alin.(1) lit.”a” și „lit.”e”din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1- 2, art. 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările,
- referatul de aprobare al primarului comunei DASCĂLU;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;
In temeiul art.136 alin.(1), art. 139 alin.(1) alin.(3) lit.”a”și art 196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DASCĂLU adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism- P.U.Z. – *SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUIRE IN SERVICII-COMERT- DEPOZITARE PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SPATII DE BIROURI, ALIPIRE TERENURI*, amplasat în județul Ilfov , comuna Dascălu ,T 47, P180/5, P 180/6, nr. Cadastral50879, 50469, în suprafață totală de **15.300, 00mp. din acte (15.311,00 mp. din masuratori), conform documentației care face parte integrantă din prezenta;**

Art. 2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specific și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 3.(1) Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă 5 ani de la data aprobării.

(2)Valabilitatea prevederilor Planului Urbanistic zonal se extinde de drept pe toată perioada derulării investițiilor, până la finalizarea acestora, dacă acestea au fost începute în timpul perioadei de valabilitate.

Art.4. Cu urmărirea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei DASCĂLU, județul ILFOV.

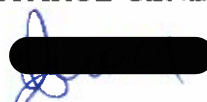
Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.Hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunai.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative”, și va fi comunicată Consiliului Judetean ILFOV și OCPI Ilfov de către secretarul general al comunei DASCĂLU Instituției Prefectului- județul ILFOV, primarului comunei DASCĂLU și Compartimentului urbanism.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL,



Au votat pentru un numar de ____ consilieri, Au votat impotriva un numar de ____ consilieri.
S-au obtinut de la vot ____ consilieri

