



Consiliul Local al comunei Dascălu, județul Ilfov
str. Victoriei nr. 87, tel. 0212673188, fax. 0212673189,
e-mail: contact@comunadascalu.ro

HOTĂRÂRE NR.36 din 31.10.2023

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - **privind obiectivul de investiții - CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTO SI UTILAJE, DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM PENTRU VANZARE PIESE AUTO SI UTILITATI**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DASCĂLU, JUDEȚUL ILFOV întrunit în sesiunea ordinară din data de 3.10.2023.

Având în vedere :

- Având în vedere solicitarea domnului Stefan Ionel-Robert, prin Boangar Marian, referitoare la aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal – **CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTO SI UTILAJE, DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM PENTRU VANZARE PIESE AUTO SI UTILITATI**”

- Raportul de specialitate întocmit de domnul Dragnea Marian îndeplinind funcția publică de execuție de consilier în Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru aprobarea documentației de urbanism:

- Plan Urbanistic Zonal - **privind obiectivul de investiții – CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTO SI UTILAJE, DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM PENTRU VANZARE PIESE AUTO SI UTILITATI**”

- Avizul favorabil nr.20843/8 /2F din 07.02.2023 eliberat de Consiliul Județean ILFOV - Direcția Arhitect Șef de Urbanism , Planificare și Amenajarea Teritoriului;

- Documentația întocmită de SC CONSILIERE URBANISTICĂ SRL

- avizele obținute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 252/10.10.2022;

- prevederile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- prevederile art. 32 alin. (3) lit. ”a” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificat și completat;

- prevederile art. 56 alin. (1) și alin.(3)- alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de îndrumare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- prevederile art. 5 pct. 31 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) art.197 alin.(1)-(2) (4)-(5), art.198(1)-(2), art.200, art.243 alin.(1) lit."a" și „lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1- 2, art. 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările,
- referatul de aprobare al primarului comunei DASCĂLU înregistrat sub nr. 8474/27.12.2022;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;
In temeiul art.136 alin.(1), art. 139 alin.(1) alin.(3) lit."a"și art 196 alin.(1) lit.,,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DASCĂLU adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism- Plan Urbanistic Zonal -pentru obiectivul , de investiții CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTO SI UTILAJE, DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM PENTRU VANZARE PIESE AUTO SI UTILITATI"
amplasat în județul Ilfov , comuna Dascălu ,T 40, p.157/31 , nr. cadastral 53869 , în suprafață totală de **17.575,00mp.** , conform documentației care face parte integrantă din prezenta;

Art. 2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specific și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 3.(1) Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă 5 ani de la data aprobării.

(2)Valabilitatea prevederilor Planului Urbanistic zonal se extinde de drept pe toată perioada derulării investițiilor, până la finalizarea acestora, dacă acestea au fost începute în timpul perioadei de valabilitate.

Art.4. Cu urmărirea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei DASCĂLU, județul ILFOV.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.Hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunai.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta "Hotărârile autorității deliberative", și va fi comunicată Consiliului Judetean ILFOV și OCPI Ilfov de către secretarul general al comunei DASCĂLU Instituției Prefectului- județul ILFOV, primarului comunei DASCĂLU și Compartimentului urbanism.

PREȘEDINTELE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL,

Au votat pentru un numar de 11 consilieri, Au votat impotriva un numar de 0 consilieri.
S-au obtinut de la vot 0 consilieri



Consiliul Local al comunei Dascălu, județul Ilfov
str. Victoriei nr. 87, tel. 0212673188, fax. 0212673189,
e-mail: contact@comunadascalu.ro



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - **privind obiectivul de investiții - CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTO SI UTILAJE, DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM PENTRU VANZARE PIESE AUTO SI UTILITATI**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DASCĂLU, JUDEȚUL ILFOV întrunit în sesiune ordinară din data de2023.

Având în vedere :

- Având în vedere solicitarea domnului Stefan Ionel-Robert, prin Boangar Marian, referitoare la aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal – **CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTO SI UTILAJE, DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM PENTRU VANZARE PIESE AUTO SI UTILITATI**”
- Raportul de specialitate întocmit de domnul Dragnea Marian îndeplinind funcția publică de execuție de consilier în Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru aprobarea documentației de urbanism:
- Plan Urbanistic Zonal - **privind obiectivul de investiții – CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTO SI UTILAJE, DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM PENTRU VANZARE PIESE AUTO SI UTILITATI**”
- Avizul favorabil nr. 20843/8 /2F din 07.02.2023 eliberat de Consiliul Județean ILFOV - Direcția Arhitect Șef de Urbanism , Planificare și Amenajarea Teritoriului;
- Documentația întocmită de SC CONSILIERE URBANISTICĂ SRL
- avizele obținute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 252/10.10.2022;
- prevederile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 32 alin. (3) lit. ”a” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificat și completat;
- prevederile art. 56 alin. (1) și alin.(3)- alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de îndrumare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- prevederile art. 5 pct. 31 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) art.197 alin.(1)-(2) (4)-(5), art.198(1)-(2), art.200, art.243 alin.(1) lit.”a” și „lit.”e”din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1- 2, art. 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările,

- referatul de aprobare al primarului comunei DASCĂLU înregistrat sub nr. 8474/27.12.2022;

- avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;

In temeiul art.136 alin.(1), art. 139 alin.(1) alin.(3) lit.”a”și art 196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DASCĂLU adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism- Plan Urbanistic Zonal -pentru obiectivul , de investiții **CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTO SI UTILAJE, DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM PENTRU VANZARE PIESE AUTO SI UTILITATI** amplasat în județul Ilfov , comuna Dascălu ,T 40, p.157/31 , nr. cadastral 53869 , în suprafață totală de 17.575,00mp. , conform documentației care face parte integrantă din prezenta;

Art. 2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specific și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 3.(1) Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă 5 ani de la data aprobării.

(2)Valabilitatea prevederilor Planului Urbanistic zonal se extinde de drept pe toată perioada derulării investițiilor, până la finalizarea acestora, dacă acestea au fost începute în timpul perioadei de valabilitate.

Art.4. Cu urmărirea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei DASCĂLU, județul ILFOV.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.Hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunai.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” , și va fi comunicată Consiliului Judetean ILFOV și OCPI Ilfov de către secretarul general al comunei DASCĂLU Instituției Prefectului- județul ILFOV, primarului comunei DASCĂLU și Compartimentului urbanism.

PRIMAR,
Mănăna Doina

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL,

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA DASCALU
CONSILIUL LOCAL

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO – FINANCIARE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI , JURIDICĂ, APROBAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE, A DREPTURILOR CETĂȚENILOR ȘI DE DISCIPLINĂ

RAPORT DE AVIZARE

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică, aprobarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor si de disciplină intrunita in sedinta de lucru, a luat în discutie, în vederea avizarii, proiectul de hotărâre - privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - **privind obiectivul de investiții CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTO SI UTILAJE, DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM PENTRU VANZARE PIESE AUTO SI UTILITATI**

Analizand continutul proiectului de hotarare supus dezbaterii, în conformitate cu prevederile art. 125 și 126 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ In aceste conditii, in unanimitate, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică, aprobarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor si de

AVIZEAZA FAVORABIL

Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - **privind obiectivul de investiții CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTO SI UTILAJE, DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM PENTRU VANZARE PIESE AUTO SI UTILITATI**

Membri comisiei

PANTAZI ANTON
MIHALACHE GHEO
BAICU MARIAN
IACOB NICOLAE.....
TOMA NICOLAE ...





Consiliul Local al comunei Dascălu, județul Ilfov
str. Victoriei nr. 87, tel. 0212673188, fax. 0212673189,
e-mail: contact@comunadascalu.ro

Nr. 7313/06.09.2023

REFERAT DE APROBARE LA
PROIECT DE HOTARARE

Avand in vedere solicitarea domnului Stefan Ionel-Robert, prin Boangar Marian, referitoare la aprobarea doocumentatiei „Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTO SI UTILAJE, DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM PENTRU VANZARE PIESE AUTO SI UTILITATI”, conform legislatiei in vigoare, respectiv Legea 350/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, HG 525/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, a elementelor urbanistice, a avizelor si conditiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.252 din 10.10.2022, documentatia PUZ s-a intocmit de catre S.C. CONSILIERE URBANISTICA S.R.L.

Prevederile documentatiilor de urbanism aprobate anterior:

PREVEDERILE P.U.Z – R.L.U PROPUSE SPRE APROBARE:

U.T.R. M= Zona servicii, comert, birouri, depozitare si mica productie nepoluanta;

P.O.T. max = 60%;

C.U.T. max = 2.5 mp. ADC/mp. teren

H max. = 15.00mp.

Retragere minima fata de aliniamente si drumuri constituite/reglementate:

Conform plansei de Reglementari Urbanistice;

Retrageri minime fata de limitele laterale:

Conform plansei de Reglementari Urbanistice;

Retrageri minime fata de limitele posterioare:

Conform plansei de Reglementari Urbanistice;

Circulatii si accese: Accesul in zona studiata se face din De 158.

Echiparea tehnico-edilitara: Alimentarea cu apa/canalizare se va asigura conform solutiei avizate de APM, ANAR si ANIF.

Este obligatorie racordarea constructiilor la retelele publice de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica.

Față de cele prezentate mai sus, am inițiat proiectul de hotarare privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTO SI UTILAJE, DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM PENTRU VANZARE PIESE AUTO SI UTILITATI”, in forma prezentata

PRIMAR,
[Signature]
[Stamp: ROMANIA, Comuna Dascălu]



Consiliul Local al comunei Dascălu, județul Ilfov
str. Victoriei nr. 87, tel. 0212673188, fax. 0212673189,
e-mail: contact@comunadascalu.ro
Nr. 7312/06.09.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTO SI UTILAJE, DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM PENTRU VANZARE PIESE AUTO SI UTILITATI”

Avand in vedere solicitarea domnului Stefan Ionel-Robert, prin Boangar Marian, referitoare la aprobarea documentatiei „Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTO SI UTILAJE, DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM PENTRU VANZARE PIESE AUTO SI UTILITATI”, conform legislatiei in vigoare, respectiv Legea 350/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, HG 525/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, a elementelor urbanistice, a avizelor si conditiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.252 din 10.10.2022, documentatia PUZ s-a intocmit de catre S.C. CONSILIERE URBANISTICA S.R.L.

Prevederile documentatiilor de urbanism aprobate anterior:

PREVEDERILE P.U.Z – R.L.U PROPUSE SPRE APROBARE:

U.T.R. M= Zona servicii, comert, birouri, depozitare si mica productie nepoluanta;

P.O.T. max = 60%;

C.U.T. max = 2.5 mp. ADC/mp. teren

H max. = 15.00mp.

Retragere minima fata de aliniamente si drumuri constituite/reglementate:

- Conform plansei de Reglementari Urbanistice;

Retrageri minime fata de limitele laterale:

- Conform plansei de Reglementari Urbanistice;

Retrageri minime fata de limitele posterioare:

- Conform plansei de Reglementari Urbanistice;

Circulatii si accese: Accesul in zona studiata se face din De 158.

Echiparea tehnico-edilitara: Alimentarea cu apa/canalizare se va asigura conform solutiei avizate de APM, ANAR si ANIF.

Este obligatorie racordarea constructiilor la retelele publice de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica.

Față de cele prezentate mai sus, propun supunerea spre dezbatere si aprobare, Consiliului Local al Comunei Dascalu, Proiectul de hotarare privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTO SI UTILAJE, DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM PENTRU VANZARE PIESE AUTO SI UTILITATI”, in forma prezentata.

Responsabil urbanism,