



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD COMUNA CONOP
CONSILIUL LOCAL

Jud. Arad, Comuna Conop, nr.4
tel./fax: 0040-257-433044,; tel. 433003
email:secretarconop@gmail.com



H O T Ă R Ă R E Nr.38
Din data de 31.05.2021

Privind aprobarea achiziționării terenului situat în Conop nr.5, în suprafață de 300 mp, număr cadastral 310044, în vederea implementării proiectului " Amenajare parcare auto"

Consiliul local al Comuna Conop, județul Arad, întrunit în ședință ordinară în data de 31 mai 2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Conop privind necesitatea achiziționării terenului intravilan în suprafață de 300 mp necesar pentru implementarea proiectului „Amenajare parcare auto”;
- raportul de evaluare a terenului nr.068/19.05.2021, întocmit de P.F.Slavin Ioan, legitimație Anevar nr.16148;
- Extrasul de carte funciară nr.310044 Conop, proprietar tabular Bălan Viorel-Ioan;
- prevederile 129 din cuprinsul OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadru C.L. Conop
- numărul de voturi de la ședința din data de 31.05.2021, cu un număr de 11 voturi pentru(unanimitate), cvorumul necesar adoptării prezentei hotărâri fiind majoritate absolută;

In temeiul art.139, alin.1 din cuprinsul O.U.G.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CONOP
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă achiziționarea de către UAT Comuna Conop a imobilului - teren, categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 300 mp, situat în Conop, nr.5 proprietatea domnului Bălan Viorel-Ioan, înscris în CF 310044 cu nr. cadastral 310044, în vederea realizării proiectului **" Amenajare parcare auto"**.

Art.2 Pretul de achiziție a imobilului prevăzut la Art.1 nu va depăși valoarea de 7.400 lei

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare nr. 068/19.05.2021, întocmit de PF Slavian Ioan, pentru terenul în suprafața de 300 mp, situat în Conop, nr.5, care stabilește o valoare de piață de 7400 lei, anexat prezentei Hotărâri.

Art.4 Se aprobă constituirea Comisiei de negociere a pretului de achiziție a terenului, în următoarea componență:

Presedinte:Miclea Mircea-Eugen;

Membri:Mihuța Milica -Florentina

Ciucurița Dana-Alexandra

Rezervă: Băltățoiu Cristian-Constantin.

Art.5 Cheltuielile ocazionate cu privire la achiziția terenului (dezlipire, ridicare topo, evaluare, redactarea si autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si alte taxe care tin de perfectarea cumpararii sunt in sarcina cumparatorului si se suporta din bugetul local al comunei Conop, cu exceptia cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietatilor imobiliare care sunt exclusiv in sarcina vanzatorului.

Art.6 Se mandateaza domnul Cernescu Lazăr, consilier juridic în cadrul Primăriei Conop sa semneze, in numele cumparatorului UAT Comuna Conop, contractul de vanzare-cumparare a imobilului mentionat la art.1.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituția Prefectului - Județul Arad;
 Primarul comunei Conop;
 Membrii comisiei de negociere;
 Dl.Balan Viorel Ioan(proprietar tabular teren);
 Biroul Notar Public Hadrian Horațiu Toade.

Președinte de ședință
Marinca Florin Ionel

Contrasemnează,
Secretar General UATC Conop
Jr.Nistor Mihaela

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.38/31.05.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”