



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

din data de 02 februarie 2024

**Privind: încetarea Contractului de închiriere nr. 65 din 28.03.2019 ,
încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Constanța
LUNGEANU**

Inițiator: Marian ADĂMACHE ,PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA
Nr.înregistrare și data depunerii proiectului: 14/02.02.2024

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit
în ședința ordinară din data de ____ februarie 2024 ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120, alin.(1), art. 121 alin. (1) și (2) și art.136, alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 2, art.3, paragrafele 1 și 2, art.4, paragraful 2, din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare ;
- d) prevederile *Regulamentului pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului public și/sau privat al comunei BRANIȘTEA, județul Galați*, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Braniștea nr. 12 din 28.02.2019;
- e) prevederile Capitolului IX- Încetarea Contractului, pct.i) din Contractul de închiriere nr. 65 din 28.03.2019 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Constanța LUNGEANU, având ca obiect închirierea suprafeței de 0,68 ha pășune, aflată în domeniul privat al comunei, situată în tarlaua nr.25, parcela nr. 67;
- f) art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alineat (6) ,litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de cererea d-nei Constanța LUNGEANU , înregistrată sub nr. 684/26.01.2024, prin care solicită încetarea Contractului de închiriere nr. 65/28.03.2019 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și susnumita, având ca obiect închirierea suprafeței de 0,68 ha pășune pentru pășunatul animalelor, urmare a vânzării animalelor ;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 855/02.02.2024;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat sub nr. __/__.02.2024 ;
- c) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- d) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

În temeiul art.139, alineat (3), litera g) și celor ale art.196, alineat (1), litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Începând cu data prezentei, se ia act de încetarea Contractului de închiriere nr. 65/28.03.2019, încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Constanța LUNGEANU, având ca obiect închirierea suprafeței de 0,68 ha pășune, aflată în domeniul privat al comunei, situată în tarla nr.25, parcela nr. 67 , ca urmare a vânzării animalelor de către locatar.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Braniștea, județul Galați, prin compartimentul de specialitate.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Braniștea, Compartimentului “ Financiar-contabilitate, impozite și taxe locale” din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Braniștea , județul Galați și prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet <https://www.primariabranistea.ro/>..

**Inițiator Proiect de hotărâre,
Primar,**

Marian ADĂMACHE

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Liliana BARIZ**



ROMÂNIA

Județul GALAȚI
Comuna BRANIȘTEA
Primar

Tel: 0236 332408
Fax: 0236/332450

E-mail: branistea@gl.e-adm.ro

NR. 855/02.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr. 14/02.02.2024 privind încetarea Contractului de închiriere nr. 65 din 28.03.2019 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Constanța LUNGEANU

Subsemnatul Marian ADĂMACHE, primarul comunei Braniștea, județul Galați rog să dispuneți apre avizare și aprobare *Proiectul de hotărâre nr. 14/02.02.2024 privind încetarea Contractului de închiriere nr. 65 din 28.03.2019 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Constanța LUNGEANU*.

Având în vedere:

- prevederile Capitolului IX- Încetarea Contractului, pct.i) din Contractul de închiriere nr. 65 din 28.03.2019 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Constanța LUNGEANU , având ca obiect închirierea suprafeței de 0,68 ha pășune, aflată în domeniul privat al comunei, situată în tarlaua nr.25, parcela nr. 67 ;
- ținând cont de cererea d-nei Constanța LUNGEANU , înregistrată sub nr. 684/26.01.2024, prin care solicită rezilierea Contractului de închiriere nr. 65/28.03.2019 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și susnumita, având ca obiect închirierea suprafeței de 0,68 ha pășune pentru pășunatul animalelor, urmare a vânzării acestora .

Cauza care a determinat încetarea prin renunțare contractului de închiriere : vânzarea animalelor de către locatar.

Proiectul de hotărâre se cere să fie avizat de Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, de Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport și de Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte.

Față de cele arătate mai sus prezint proiectul de hotărâre anexat, fiind de competența ședinței în plen de a analiza și aproba.

Primar,

Marian ADĂMACHE



ROMÂNIA

Județul GALAȚI
Comuna BRANIȘTEA

Primar

Compartiment: Secretar general al comunei

Tel: 0236 332408

Fax: 0236/332450

E-mail: branistea@gl.e-adm.ro

NR. 856 /02.02.2024

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

al Proiectului de hotărâre nr. 14/02.02.2024 privind încetarea Contractului de închiriere nr. 65 din 28.03.2019, încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Constanța LUNGEANU

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Solicitarea inițiatorului pentru *Proiectul de hotărâre nr. 14/02.02.2024 privind încetarea Contractului de închiriere nr. 65 din 28.03.2019, încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Constanța LUNGEANU*, întrunește condițiile de legalitate deoarece s-a avut în vedere prevederile:

- a) art. 120, alin.(1), art. 121 alin. (1) și (2) și art.136, alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 2, art.3, paragrafele 1 și 2, art.4, paragraful 2, din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, ;
- d) prevederile Capitolului IX- Încetarea Contractului, pct.i) din Contractul de închiriere nr. 65 din 28.03.2019, încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Constanța LUNGEANU, având ca obiect închirierea suprafeței de 0,68 ha pășune, aflată în domeniul privat al comunei, situată în tarlăua nr.25, parcela nr. 67 ;
- e) art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alineat (6) ,litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- cererea d-nei Constanța LUNGEANU , înregistrată sub nr. 684/26.01.2024, prin care solicită rezilierea Contractului de închiriere nr. 65/28.03.2019 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și susnumita, având ca obiect închirierea suprafeței de 0,68 ha pășune pentru pășunatul animalelor;

Cauza care a determinat încetarea prin renunțare contractului de închiriere : vânzarea animalelor de către locatar.

Este de competența consiliului local ca în ședință să adopte ***Proiectul de hotărâre nr. 65 din 28.03.2019 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Constanța LUNGEANU,*** conform art.196, alineat (1), litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

***Secretar general al comunei,
Liliana BARIZ***