



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

din data de 16 ianuarie 2024

Privind: însușirea și aprobarea "Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" - teren în suprafață totală de 5.936 mp, situat în tarlăua nr. 65/1, parcela nr. 2, lot 18 – intravilan , sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați

**Inițiator: Marian ADĂMACHE ,PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA
Nr.înregistrare și data depunerii proiectului: 05/16.01.2024**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în
ședința ordinară din data de ____ ianuarie 2024 ;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.15,alin. (2),art. 120, alin.(1), art. 121 alin. (1) și (2) și art.136, alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 2, art.3, paragrafele 1 și 2, art.4, paragraful 2, art.8, paragraful 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7,alineat (2), art. 554, alin. (1) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art.25, alineat (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.18,lit.e), art.127,alineat (1), art.128,alineat (1) și art.130,alineat (1) ,lit.a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul nr.600/2023;

- f) Anexa nr.12 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Braniștea la Hotărârea Guvernului nr.562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire - teren în suprafață totală de 5.936 mp, având categoria de folosință – pășune, situat în tarlăua nr. 65/1, parcela nr. 2, lot nr. 18, număr cadastral 101968 - intravilan, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați și Referatul de admitere (dezmembrare imobil), emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 335/16.01.2024;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. __/__.01.2024;
- c) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- d) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

În temeiul prevederilor art.139, alineat (3), litera g) și celor ale art.196, alineat (1), litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Consiliul local al comunei Braniștea, județul Galați își însușește lucrarea de specialitate denumită “Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” – teren, având categoria de folosință – pășune, în suprafață totală de 5.936 mp, situat în tarlăua nr. 65/1, parcela nr.2, lot nr.18 ,intravilan ,număr cadastral 101968, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați,documentație întocmită de S.C. ALFA IM S.R.L. și reprezintă Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezlipirea imobilului – teren, având categoria de folosință – pășune, în suprafață totală de 5.936 mp, situat în tarlăua nr. 65/1, parcela nr.2,lot nr.18, număr cadastral 101968 - intravilan, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, în patru loturi, după cum urmează:

- tarlăua nr. 65/1, parcela nr.2, lot nr. 18/1 – teren intravilan , categoria de folosință – pășune, în suprafață de 2.832 mp, număr cadastral 110004, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați ;
- tarlăua nr. 65/1, parcela nr.2, lot nr. 18/2 – teren intravilan , categoria de folosință – pășune, în suprafață de 1.203 mp, număr cadastral 110005, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați ;
- tarlăua nr. 65/1, parcela nr.2, lot nr. 18/3 – teren intravilan , categoria de folosință – pășune, în suprafață de 1.052 mp, număr cadastral 110006, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați ;
- tarlăua nr. 65/1, parcela nr.2, lot nr. 18/4 – teren intravilan , categoria de folosință – pășune, în suprafață de 849 mp, număr cadastral 110007, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați .

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire și Referatului de admitere (dezlipire imobil), emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați.

Art.3. – Se împuternicește primarul comunei Braniștea, județul Galați să semneze la Biroul Notarului Public Galați, actul de dezmembrare al terenului menționat la art.2.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Braniștea, Compartimentului "Urbanism, amenajarea teritoriului și Cadastru", prefectului județului Galați ,și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet <https://www.primariabranistea.ro/>.

**Inițiator Proiect de hotărâre,
Primar,**

Marian ADĂMACHE

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Liliana BARIZ



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
PRIMAR

TEL:0236/332408
FAX: 0236/332450

Nr. 335 /16.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr. 05/16.01.2024 privind: însușirea și aprobarea "Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" - teren în suprafață totală de 5.936 mp, situat în tarlăua nr. 65/1, parcela nr. 2, lot 18 – intravilan , sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați

Subsemnatul Marian ADĂMACHE, primarul comunei Braniștea, județul Galați rog să dispuneți spre avizare și aprobare Proiectul de hotărâre nr. 05/16.01.2024 privind: însușirea și aprobarea "Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" - teren în suprafață totală de 5.936 mp, situat în tarlăua nr. 65/1, parcela nr. 2, lot 18 – intravilan , sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați .

Având în vedere Anexa nr.12 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Braniștea la Hotărârea Guvernului nr.562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire - teren în suprafață totală de 5.936 mp, având categoria de folosință – pășune, situat în tarlăua nr. 65/1, parcela nr. 2, lot nr. 18, număr cadastral 101968 - intravilan , sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați și Referatul de admitere (dezmembrare imobil), emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;

S-a propus dezlipirea imobilului – teren, având categoria de folosință – pășune(acest teren este folosit ca drum comunal), în suprafață totală de 5.936 mp, situat în tarlăua nr. 65/1, parcela nr.2, lot nr. 18, număr cadastral 101968 - intravilan , sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, în patru loturi, după cum urmează:

- tarlăua nr. 65/1, parcela nr.2, lot nr. 18/1 – teren intravilan , categoria de folosință – pășune, în suprafață de 2.832 mp, număr cadastral 110004, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați ;
- tarlăua nr. 65/1, parcela nr.2, lot nr. 18/2 – teren intravilan , categoria de folosință – pășune, în suprafață de 1.203 mp, număr cadastral 110005, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați ;
- tarlăua nr. 65/1, parcela nr.2, lot nr. 18/3 – teren intravilan , categoria de folosință – pășune, în suprafață de 1.052 mp, număr cadastral 110006, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați ;

- tarlăua nr. 65/1, parcela nr.2, lot nr. 18/4 – teren intravilan , categoria de folosință – pășune, în suprafață de 849 mp, număr cadastral 110007, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați .

Proiectul de hotărâre se cere să fie avizat de Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport și de Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte.

Față de cele arătate mai sus prezint proiectul de hotărâre anexat, fiind de competența ședinței în plen de a analiza și aproba.

Primar,

Marian ADĂMACHE



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
PRIMAR

COMPARTIMENTUL
"SECRETAR GENERAL AL COMUNET"

TEL:0236/332408
FAX: 0236/332450

Nr. 401/17.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

al Proiectului de hotărâre nr. 05/16.01.2024 privind: însușirea și aprobarea "Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" - teren în suprafață totală de 5.936 mp, situat în tarlăua nr. 65/1, parcela nr. 2, lot 18 – intravilan , sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere solicitarea inițiatorului privind Proiectul de hotărâre nr. 05/16.01.2024 privind: însușirea și aprobarea "Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" - teren în suprafață totală de 5.936 mp, situat în tarlăua nr. 65/1, parcela nr. 2, lot 18 – intravilan , sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați , întrunește condițiile de legalitate deoarece s-a avut în vedere prevederile:

- ✚ art.15,alin. (2),art. 120, alin.(1), art. 121 alin. (1) și (2) și art.136, alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- ✚ art. 2, art.3, paragrafele 1 și 2, art.4, paragraful 2, art.8, paragraful 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ✚ art.7,alineat (2), art. 554, alin. (1) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ✚ art.25, alineat (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ art.18,lit.e), art.127,alineat (1), art.128,alineat (1) și art.130,alineat (1) ,lit.a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul nr.600/2023;
- ✚ Anexa nr.12 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Braniștea la Hotărârea Guvernului nr.562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați, cu modificările și completările ulterioare ;

- ✦ art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire - teren în suprafață totală de 5.936 mp, având categoria de folosință - pășune, situat în tarla nr. 65/1, parcela nr. 2, lot nr. 18, număr cadastral 101968 - intravilan, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați și Referatul de admitere (dezmembrare imobil), emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;

S-a propus dezlipirea imobilului - teren, având categoria de folosință - pășune (acest teren este folosit ca drum comunal), în suprafață totală de 5.936 mp, situat în tarla nr. 65/1, parcela nr. 2, lot nr. 18, număr cadastral 101968 - intravilan, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, în patru loturi, după cum urmează:

- tarla nr. 65/1, parcela nr. 2, lot nr. 18/1 - teren intravilan, categoria de folosință - pășune, în suprafață de 2.832 mp, număr cadastral 110004, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați;
- tarla nr. 65/1, parcela nr. 2, lot nr. 18/2 - teren intravilan, categoria de folosință - pășune, în suprafață de 1.203 mp, număr cadastral 110005, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați;
- tarla nr. 65/1, parcela nr. 2, lot nr. 18/3 - teren intravilan, categoria de folosință - pășune, în suprafață de 1.052 mp, număr cadastral 110006, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați;
- tarla nr. 65/1, parcela nr. 2, lot nr. 18/4 - teren intravilan, categoria de folosință - pășune, în suprafață de 849 mp, număr cadastral 110007, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați.

Este de competența consiliului local ca în ședința să adopte Proiectul de hotărâre nr. 05/16.01.2024 privind: însușirea și aprobarea "Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" - teren în suprafață totală de 5.936 mp, situat în tarla nr. 65/1, parcela nr. 2, lot 18 - intravilan, sat Braniștea, comuna Braniștea, județul Galați, conform art.196, alineat (1), litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Secretar general al comunei,
Liliana BARIZ*