



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

din data de 08 noiembrie 2023

**Privind: încetarea prin renunțare a Contractului de închiriere nr. 12
din 31.05.2023 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și S.C.
HAPPY MOLAR DENTACOR SRL**

**Inițiator: Marian ADĂMACHE ,PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA
Nr.înregistrare și data depunerii proiectului: 92/08.11.2023**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit
în ședința ordinară din data de ____ noiembrie 2023 ;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120, alin.(1), art. 121 alin. (1) și (2) și art.136, alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 2, art.3, paragrafele 1 și 2, art.4, paragraful 2, din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare ;
- d) prevederile Capitolului VI- Încetarea Închirierii, art.10 din Contractul de închiriere nr.12/31.05.2023, încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și SC HAPPY MOLAR DENTACOR, având ca obiect închirierea unui spațiu din incinta imobilului “ Sală festivități”, în suprafață totală de 32,17 mp(birou -13,50 mp și birou-18,67 mp), la care se adaugă și cota indiviză aferentă spațiului comun(hol) în suprafață de 19,49 mp., imobil aflat în domeniul public al comunei Braniștea, județul Galați, situat în intravilanul satului Traian, comuna Braniștea, strada Livezilor, nr.7, tarlăua nr.5, parcela nr.61;

- e) art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alineat (6) ,litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de cererea dr.Mihailopol Corina-Florica, administrator SC HAPPY MOLAR DENTACOR SRL prin care solicită încetarea, prin renunțare a Contractului de închiriere nr.12/31.05.2023, , având ca obiect închirierea unui spațiu din incinta imobilului “ Sală festivități”, în suprafață totală de 32,17 mp(birou -13,50 mp și birou-18,67 mp), la care se adaugă și cota indiviză aferentă spațiului comun(hol) în suprafață de 19,49 mp., ca urmare a neaccesării de fonduri europene în cadrul Proiectului *Dezvoltarea de servicii stomatologice în comuna Braniștea*, proiect depus la Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale și imposibilitatea desfășurării activității în spațiu închiriat;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 6394/08.11.2023;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat sub nr. __/__.11.2023 ;
- c) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- d) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

În temeiul art.139, alineat (3), litera g) și celor ale art.196, alineat (1), litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Începând cu data prezentei, se ia act de încetarea prin renunțare a Contractului de închiriere nr.12/31.05.2023, încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și SC HAPPY MOLAR DENTACOR, având ca obiect închirierea unui spațiu din incinta imobilului “ Sală festivități”, în suprafață totală de 32,17 mp(birou -13,50 mp și birou-18,67 mp), la care se adaugă și cota indiviză aferentă spațiului comun(hol) în suprafață de 19,49 mp., imobil aflat în domeniul public al comunei Braniștea, județul Galați, situate în intravilanul satului Traian, comuna Braniștea, strada Livezilor, nr.7, tarlăua nr.5, parcela nr.61 .

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Braniștea, județul Galați, prin compartimentul de specialitate.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Braniștea, Compartimentului “ Financiar-contabilitate, impozite și taxe locale” din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Braniștea , județul Galați și prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet <https://www.primariabranistea.ro/>..

**Inițiator Proiect de hotărâre,
Primar,**

Marian ADĂMACHE

*Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Liliana BARIZ*



ROMÂNIA

Județul GALAȚI
Comuna BRANIȘTEA
Primar

Tel: 0236 332408

Fax: 0236/332450

E-mail: branistea@gl.e-adm.ro

NR. 6394/08.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr. 92/08.11.2023 privind încetarea prin renunțare a Contractului de închiriere nr. 12 din 31.05.2023 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și S.C. HAPPY MOLAR DENTACOR SRL

Subsemnatul Marian ADĂMACHE, primarul comunei Braniștea, județul Galați rog să dispuneți apre avizare și aprobare *Proiectul de hotărâre nr. 92/08.11.2023 privind încetarea prin renunțare a Contractului de închiriere nr. 12 din 31.05.2023 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și S.C. HAPPY MOLAR DENTACOR SRL.*

Având în vedere:

- prevederile Capitolului VI- Încetarea Închirierii, art.10 din Contractul de închiriere nr.12/31.05.2023, încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și SC HAPPY MOLAR DENTACOR, având ca obiect închirierea unui spațiu din incinta imobilului “ Sală festivități”, în suprafață totală de 32,17 mp(birou -13,50 mp și birou-18,67 mp), la care se adaugă și cota indiviză aferentă spațiului comun(hol) în suprafață de 19,49 mp., imobil aflat în domeniul public al comunei Braniștea, județul Galați, situat în intravilanul satului Traian, comuna Braniștea, strada Livezilor, nr.7, tarlăua nr.5, parcela nr.61;
- ținând cont de cererea dr.Mihailopol Corina-Florica, administrator SC HAPPY MOLAR DENTACOR SRL prin care solicită încetarea, prin renunțare a Contractului de închiriere nr.12/31.05.2023, , având ca obiect închirierea unui spațiu din incinta imobilului “ Sală festivități”, în suprafață totală de 32,17 mp(birou -13,50 mp și birou-18,67 mp), la care se adaugă și cota indiviză aferentă spațiului comun(hol) în suprafață de 19,49 mp..

Cauza care a determinat încetarea prin renunțare contractului de închiriere : neaccesarea de fonduri europene în cadrul Proiectului *Dezvoltarea de servicii stomatologice în comuna Braniștea*, proiect depus la Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale și imposibilitatea desfășurării activității în spațiu închiriat.

Proiectul de hotărâre se cere să fie avizat de Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, de Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport și de Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte.

Față de cele arătate mai sus prezint proiectul de hotărâre anexat, fiind de competența ședinței în plen de a analiza și aproba.

Primar,

Marian ADĂMACHE



ROMÂNIA

Județul GALAȚI
Comuna BRANIȘTEA
Primar
Compartiment: Secretar general al comunei

Tel: 0236 332408
Fax: 0236/332450

E-mail: branistea@gl.e-adm.ro

NR. 6399 /08.11.2023

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

al Proiectului de hotărâre nr. 92/08.11.2023 privind încetarea prin renunțare a Contractului de închiriere nr. 12 din 31.05.2023 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și S.C. HAPPY MOLAR DENTACOR SRL

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Solicitarea inițiatorului pentru Proiectul de hotărâre *nr. 92/08.11.2023 privind încetarea prin renunțare a Contractului de închiriere nr. 12 din 31.05.2023 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și S.C. HAPPY MOLAR DENTACOR SRL*, întrunește condițiile de legalitate deoarece s-a avut în vedere prevederile:

- a) art. 120, alin.(1), art. 121 alin. (1) și (2) și art.136, alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 2, art.3, paragrafele 1 și 2, art.4, paragraful 2, din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, ;
- d) prevederile Capitolului VI- Încetarea Închirierii, art.10 din Contractul de închiriere nr.12/31.05.2023, încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și SC HAPPY MOLAR DENTACOR, având ca obiect închirierea unui spațiu din incinta imobilului “ Sală festivități”, în suprafață totală de 32,17 mp(birou -13,50 mp și birou-18,67 mp), la care se adaugă și cota indiviză aferentă spațiului comun(hol) în suprafață de 19,49 mp., imobil aflat în domeniul public al comunei Braniștea, județul Galați, situat în intravilanul satului Traian, comuna Braniștea, strada Livezilor, nr.7, tarlaua nr.5, parcela nr.61;

- e) art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alineat (6) ,litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- cererea dr.Mihailopol Corina-Florica, administrator SC HAPPY MOLAR DENTACOR SRL prin care solicită încetarea, prin renunțare a Contractului de închiriere nr.12/31.05.2023, , având ca obiect închirierea unui spațiu din incinta imobilului “ Sală festivități”, în suprafață totală de 32,17 mp(birou -13,50 mp și birou-18,67 mp), la care se adaugă și cota indiviză aferentă spațiului comun(hol) în suprafață de 19,49 mp.;

Cauza care a determinat încetarea prin renunțare contractului de închiriere : neaccesarea de fonduri europene în cadrul Proiectului *Dezvoltarea de servicii stomatologice în comuna Braniștea*, proiect depus la Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale și imposibilitatea desfășurării activității în spațiu închiriat.

Este de competența consiliului local ca în ședință să adopte *Proiectul de hotărâre nr. 92/08.11.2023 privind încetarea prin renunțare a Contractului de închiriere nr. 12 din 31.05.2023 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și S.C. HAPPY MOLAR DENTACOR SRL*, conform art.196, alineat (1), litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Secretar general al comunei,
Liliana BARIZ*