



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA BRANIȘTEA  
CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**din data de 15 noiembrie 2023**

**Privind: Aprobarea vânzării, fără licitație publică, a lotului nr. 4 din tarla  
nr. 12/1 ,parcela nr. 100, sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea,  
județul Galați, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ d-nei Ilinca  
DIACONU**

---

**Inițiator: Marian ADĂMACHE ,PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA  
Nr.înregistrare și data depunerii proiectului: 96/15.11.2023**

---

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în  
ședința ordinară din data de \_\_\_\_ noiembrie 2023 ;**

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- a) art. 120, alin.(1), art. 121 alin. (1) și (2) și art.136, alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 2, art.3, paragrafele 1 și 2, art.4, paragraful 2, art.8, paragraful 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7,alineat (2) și art. 553, alin. (1) și alin.(4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alineat (6) ,litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.364, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- f) Hotărârea Consiliului local al comunei Braniștea, județul Galați nr.44/27.07.2021 privind „*actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Braniștea, județul Galați*”;
- g) Contractul de concesiune nr. 17/10.08.2020;
- h) Autorizația de construire nr.43/25.06.2021 și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22/23.08.2023;
- i) Raportul de evaluare privind terenul deținut de UAT-COMUNA BRANIȘTEA nr. 64/15.11.2023 , întocmit de evaluator autorizat PFI Angheluță Nicușor – CIF 3809221;

ținând cont de cererea d-nei Ilinca DIACONU, înregistrată sub nr. 5780/19.10.2023, prin care solicită cumpărarea lotului nr. 4, din tarlăua nr. 12/1 ,parcela nr. 100, sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați ,în suprafață de 588 mp ;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 6650/15.11.2023;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat sub nr. \_\_\_/\_\_\_ .11 .2023
- c) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- d) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

În temeiul art.139, alineat (2) și celor ale art.196, alineat (1), litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1. - Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a lotului nr. 4 din tarlăua nr. 12/1 , parcela nr. 100, în suprafață totală de 588 mp, având categoria de folosință curți construcții , număr cadastral 107654, sat Vasile Alecsandri, strada \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , comuna Braniștea, județul Galați, d-nei Ilinca DIACONU, cu domiciliul în municipiul Galați, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ județul Galați, teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 17/10.08.2020.**

**Art.2. -** Vânzarea terenului se va face direct proprietarului construcției, aflată pe acest teren, care va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.3. - Consiliul local al comunei Braniștea își însușește** Raportul de evaluare privind terenul deținut de UAT-COMUNA BRANIȘTEA nr. 64/15.11.2023 , întocmit de evaluator autorizat PFI Angheluță Nicușor – CIF 38091421 , întocmit de evaluator autorizat PFI Angheluță Nicușor – CIF 3809221, care este anexă la prezenta hotărâre.



**Art.4. - Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 588 mp este de 29.200 lei , la care se adaugă TVA-ul.**

**Art.5. - Valoarea de vânzare a terenului se poate achita și în două rate, după cum urmează :**

- jumătate din valoarea de vânzare a terenului la autentificarea actului de vânzare-cumpărare ;
- cealaltă jumătate din valoarea de vânzare a terenului în decurs de un an de la data semnării actului de vânzare-cumpărare.

**Art.6. (1) - Contractul de vânzare-cumpărare va fi întocmit, semnat și autentificat de Biroul Notarului Public Galați.**

**(2) - Cheltuielile privind întocmirea documentațiilor necesare vânzării ( raport de evaluare = 635 lei) și cheltuielile privind autentificarea actului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.**

**Art.7. - Contractul de concesiune nr. 17/10.08.2020, încheiat cu d-na Ilinca DIACONU se reziliază la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.**

**Art.8. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Braniștea.**

**Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Braniștea și prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet <https://www.primariabranistea.ro/>.**

**Inițiator Proiect de hotărâre,  
Primar,**

**Marian ADĂMACHE**

**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei,  
Liliana BARIZ.**



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA BRANIȘTEA  
PRIMAR

TEL:0236/332408  
FAX: 0236/332450

Nr.6650 /15.11.2023

### REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr.96/15.11.2023 privind Aprobarea vânzării, fără licitație publică, a lotului nr. 4 din tarla nr. 12/1, parcela nr. 100, sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați, strada „, nr. d-nei Ilinca DIACONU*

Subsemnatul Marian ADĂMACHE, primarul comunei Braniștea, județul Galați rog să dispuneți spre avizare și aprobare *Proiectul de hotărâre nr. 96/15.11.2023 privind Aprobarea vânzării, fără licitație publică, a lotului nr. 4 din tarla nr. 12/1, parcela nr. 100, sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați, strada „, nr. d-nei Ilinca DIACONU.*

Vânzarea terenului în cauză, este necesară pentru valorificarea acestuia prin aducerea de venituri la bugetul local.

Prin Contractul de concesiune nr. 17/10.08.2020, d-na Ilinca DIACONU, a concesiionat de la Comuna Braniștea, suprafața de 588 mp., situată în intravilanul satului Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, strada „, nr. tarla nr. 12/1, parcela nr. 100, lotul nr.4.

Terenul, în cauză, se află în proprietatea Comunei Braniștea conform Hotărârii Consiliului local al comunei Braniștea nr.44/27.07.2021 privind *“actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Braniștea, județul Galați”*.

Având în vedere cererea d-nei Ilinca DIACONU, înregistrată sub nr. 5780/19.10.2023, prin care solicită cumpărarea lotului nr. 4, din tarla nr. 12/1, parcela nr. 100, sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați , în suprafață de 588 mp;

Terenul a fost evaluat de evaluator autorizat PFI Angheluță Nicușor – CIF 3809221 ,

Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 588 mp este de 29.200 lei , la care se adaugă TVA-ul și cheltuielile privind raportul de evaluare= 635 lei.

Valoarea de vânzare a terenului se poate achita și în două rate, după cum urmează :

- jumătate din valoarea de vânzare a terenului la autentificarea actului de vânzare-cumpărare ;
- cealaltă jumătate din valoarea de vânzare a terenului în decurs de un an de la data semnării actului de vânzare-cumpărare.

Proiectul de hotărâre se cere să fie avizat de Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii,

tinere și sport și de Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte.

Față de cele arătate mai sus prezint proiectul de hotărâre anexat, fiind de competența ședinței în plen de a analiza și aproba.

**Primar,**  
**Marian ADĂMACHE**





ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA BRANIȘTEA  
PRIMAR

COMPARTIMENTUL  
"SECRETAR GENERAL AL COMUNEI"

TEL:0236/332408  
FAX: 0236/332450

Nr. 6670 /15.11.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

*al Proiectului de hotărâre nr. 96/15.11.2023 privind Aprobarea vânzării, fără licitație publică, a lotului nr. 4 din tarla nr. 12/1, parcela nr. 100, sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați, strada nr. 1, d-nei Ilinca DIACONU*

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Solicitarea inițiatorului privind *Proiectul de hotărâre nr. 96/15.11.2023 privind Aprobarea vânzării, fără licitație publică, a lotului nr. 4 din tarla nr. 12/1, parcela nr. 100, sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați, strada nr. 1, d-nei Ilinca DIACONU*, întrunește condițiile de legalitate deoarece s-a avut în vedere prevederile :

- ✦ art. 120, alin.(1), art. 121 alin. (1) și (2) și art.136, alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- ✦ art. 2, art.3, paragrafele 1 și 2, art.4, paragraful 2, art.8, paragraful 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ✦ art. 553, alin. (1) și alin.(4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- ✦ art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alineat (6) ,litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✦ art.364, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✦ Hotărârea Consiliului local al comunei Braniștea nr.44/27.07.2021 privind "actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Braniștea, județul Galați";
- ✦ Contractul de concesiune nr. 17/10.08.2020;

- ✦ Autorizația de construire nr.43/25.06.2021 și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22/23.08.2023;
- ✦ Raportul de evaluare privind terenul deținut de UAT-COMUNA BRANIȘTEA nr. 64/15.11.2023 , întocmit de evaluator autorizat PFI Angheluță Nicușor – CIF 3809221;

ținând cont de cererea d-nei Ilinca DIACONU, înregistrată sub nr. 5780/19.10.2023, prin care solicită cumpărarea lotului nr. 4, din tarlăua nr. 12/1 ,parcela nr. 100, sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați ,în suprafață de 588 mp;

Art. 364 din O.U.G. nr.57/2019

*"Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

*(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1) în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."*

Este de competența consiliului local ca în ședința să adopte **Proiectul de hotărâre nr. 96/15.11.2023 privind Aprobarea vânzării, fără licitație publică, a lotului nr. 4 din tarlăua nr. 12/1 ,parcela nr. 100, sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați, strada nr. d-nei Ilinca DIACONU** , conform art.196, alineat (1), litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**Secretar general al comunei,  
Lillana BARIZ**