



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

din data de 17 aprilie 2024

**Privind: Încetarea prin rezilierea unilaterală a Contractului de
concesiune nr. 27 din 04.12.2023 , încheiat între COMUNA
BRANIȘTEA și d-na Marina-Mădălina ISTRATE**

Inițiator: Marian ADĂMACHE , PRIMARUL COMUNEI BRANIȘTEA
Nr. înregistrare și data depunerii proiectului: 32/17.04.2024

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit
în ședința ordinară din data de ____ aprilie 2024 ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120, alin.(1), art. 121 alin. (1) și (2) și art.136, alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 2, art.3, paragrafele 1 și 2, art.4, paragraful 2, din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) ,art. 551, pct.8, art.872, alineat (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, ;
- d) Cap.VI – Încetarea concesiunii, art. 10.1,litera d) din Contractul de concesiune nr. 27/04.12.2023 încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Marina-Mădălina ISTRATE, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan în suprafață de 553 mp, situat în sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați ,identificat în tarlaua nr.12/1, parcela nr. 100,lot 18, nr.cadastral 107668 ;
- e) art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alineat (6) ,litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de cererea d-nei Marina-Mădălina ISTRATE căsătorită cu Dorin-Mihai ISTRATE , înregistrată sub nr. 2777/04.04.2024, prin care solicită rezilierea Contractului de concesiune nr. 27/04.12.2023 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA

și susnumiții, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan în suprafață de 553 mp, situat în sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați, identificat în tarlaua nr.12/1, parcela nr.100, lot 18, număr cadastral 107668 ;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 3118/17.04.2024;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. __/__.04.2024 ;
- c) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- d) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte;

În temeiul art.139, alineat (3), litera g) și celor ale art.196, alineat (1), litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Începând cu data prezentei, se ia act de încetarea prin rezilierea unilaterală, a Contractului de concesiune nr.27/04.12.2023, încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Marina-Mădălina ISTRATE, căsătorită cu Dorin- Mihai ISTRATE, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan în suprafață de 553 mp, situat în sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați, identificat în tarlaua nr.12/1, parcela nr. 100, lot 18, număr cadastral 107668, în vederea construirii unei locuințe.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Braniștea, județul Galați.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Braniștea, Compartimentului “ Financiar-contabilitate, impozite și taxe locale” din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Braniștea, județul Galați și prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet <https://www.primariabranistea.ro/>.

**Inițiator Proiect de hotărâre,
Primar,**

Marian ADĂMACHE

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Liliana BARIZ**



ROMÂNIA

Județul GALAȚI
Comuna BRANIȘTEA
Primar

Tel: 0236 332408
Fax: 0236/332450

E-mail: branistea@gl.e-adm.ro

NR. 3118 /17.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr. 32/17.04.2024 privind Încetarea prin rezilierea unilaterală a Contractului de concesiune nr. 27 din 04.12.2023 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Marina-Mădălina ISTRATE

Subsemnatul Marian ADĂMACHE, primarul comunei Braniștea, județul Galați rog să dispuneți apre avizare și aprobare *Proiectul de hotărâre nr. 32/17.04.2024 privind Încetarea prin rezilierea unilaterală a Contractului de concesiune nr. 27 din 04.12.2023 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Marina-Mădălina ISTRATE .*

Având în vedere:

- Cap.VI – Încetarea concesiunii, art. 10.1,litera d) din Contractul de concesiune nr. 27/04.12.2023 încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Marina-Mădălina ISTRATE, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan în suprafață de 553 mp, situat în sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați ,identificat în tarlăua nr.12/1, parcela nr. 100,lot 18, nr.cadastral 107668 ;
- ținând cont de cererea d-nei Marina-Mădălina ISTRATE căsătorită cu Dorin-Mihai ISTRATE , înregistrată sub nr. 2777/04.04.2024, prin care solicită rezilierea Contractului de concesiune nr. 27/04.12.2023 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și susnumiții, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan în suprafață de 553 mp, situat în sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați ,identificat în tarlăua nr.12/1, parcela nr.100,lot 18, număr cadastral 107668 .

Cauza care a determinat încetarea prin renunțare contractului de închiriere : solicitarea d-nei Marina-Mădălina ISTRATE privind încetarea Contractului de concesiune nr. 27/04.12.2023 prin rezilierea unilaterală a contractului ca urmare a imposibilității executării contractului.

Proiectul de hotărâre se cere să fie avizat de Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, de Comisia de

specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție copii, tineret și sport și de Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social - culturale, culte.

Față de cele arătate mai sus prezint proiectul de hotărâre anexat, fiind de competența ședinței în plen de a analiza și aproba.

Primar,

Marian ADĂMACHE



ROMÂNIA

Județul GALAȚI
Comuna BRANIȘTEA
Primar
Compartiment: Secretar general al comunei

Tel: 0236 332408
Fax: 0236/332450

E-mail: branistea@gl.e-adm.ro

NR. 3124 /17.04.2024

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

al Proiectului de hotărâre nr. 32/17.04.2024 privind Încetarea prin rezilierea unilaterală a Contractului de concesiune nr. 27 din 04.12.2023 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Marina-Mădălina ISTRATE

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Solicitarea inițiatorului pentru Proiectul de hotărâre *nr. 32/17.04.2024 privind Încetarea prin rezilierea unilaterală a Contractului de concesiune nr. 27 din 04.12.2023 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Marina-Mădălina ISTRATE*, întrunește condițiile de legalitate deoarece s-a avut în vedere prevederile:

- a) art. 120, alin.(1), art. 121 alin. (1) și (2) și art.136, alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 2, art.3, paragrafele 1 și 2, art.4, paragraful 2, din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) ,art. 551, pct.8, art.872, alineat (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, ;
- d) Cap.VI – Încetarea concesiunii, art. 10.1,litera d) din Contractul de concesiune nr. 27/04.12.2023 încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Marina-Mădălina ISTRATE, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan în suprafață de 553 mp, situat în sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați ,identificat în tarlăua nr.12/1, parcela nr. 100,lot 18, nr.cadastral 107668 ;
- e) art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alineat (6) ,litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- ținând cont de cererea d-nei Marina-Mădălina ISTRATE căsătorită cu Dorin-Mihai ISTRATE , înregistrată sub nr. 2777/04.04.2024, prin care solicită rezilierea Contractului de concesiune nr. 27/04.12.2023 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și susnumiții, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan în suprafață de 553 mp, situat în sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați ,identificat în tarlaua nr.12/1, parcela nr.100,lot 18, număr cadastral 107668 ;

Cauza care a determinat încetarea prin renunțare contractului de închiriere : solicitarea d-nei Marina-Mădălina ISTRATE privind încetarea Contractului de concesiune nr. 27/04.12.2023 prin rezilierea unilaterală a contractului ca urmare a imposibilității executării contractului.

Este de competența consiliului local ca în ședință să adopte ***Proiectul de hotărâre 32/17.04.2024 privind Încetarea prin rezilierea unilaterală a Contractului de concesiune nr. 27 din 04.12.2023 , încheiat între COMUNA BRANIȘTEA și d-na Marina-Mădălina ISTRATE***, conform art.196, alineat (1), litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

***Secretar general al comunei,
Liliana BARIZ***